



ООО «Эксперт»

ИНН 6633008505 КПП 663301001 р/с 40702810816210032842 в Уральском банке Сбербанка РФ г. Екатеринбург,
к/с 3010181050000000674, БИК 046577674

624800, Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Победы, 1, тел./факс: (34373) 4-54-59, 4-54-61
Сот. 8-922-171-60-80, <http://ocenka-ekb.ru>/E-mail: sergei-lutkov@mail.ru

ОТЧЕТ № 681-24

об определении рыночной стоимости древесины (сосна, береза), общий объем 401,1618 куб.м., расположенной по адресу: Свердловская область, Камышловский район, д. Баранникова, ул. Лесная, 9-а.



Заказчик: Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района

Оценщик: Луткова Наталья Александровна

Дата оценки: 13 сентября 2024г.

Дата составления: 13 сентября 2024г.

ООО «Эксперт»

ИНН 6633008505 КПП 663301001 р/с 40702810816210032842 в Уральском банке Сбербанка РФ г. Екатеринбург, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674

624800, Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Победы, 1, тел./факс: (34373) 4-54-59, 4-54-61
Сот. 8-922-171-60-80, <http://ocenka-ekb.ru>/E-mail: sergei-lutkov@mail.ru

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО К отчету № 681-24

На основании договора №161/09-24 от 13.09.2024г., заключенного между Вами и ООО «Эксперт», нам было поручено произвести оценку рыночной стоимости древесины (сосна, береза), общий объем 401,1618 куб.м., расположенной по адресу: Свердловская область, Камышлинский район, д. Баранникова, ул. Лесная, 9-а.

Результаты оценки, расчеты и анализ приведены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом принятых допущений и ограничений.

Оценка проведена по состоянию на – 13.09.2024г.

Проведенные исследования позволяют сделать вывод о наиболее вероятной величине рыночной стоимости объекта оценки, которая составляет на дату оценки:

№ п/п	Наименование	Объем, куб.м.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб./куб.м., без НДС, округленно	Рыночная стоимость с учетом кол-ва, руб., без НДС
1.	Сосна, в т.ч.	303,5434 в т.ч.:		1 255 259,50
1.1.	Сосна (деловая древесина)	97,3464	5 600,00	545 139,84
1.2.	Сосна (полуделовая древесина)	126,6158	4 100,00	519 124,78
1.3.	Сосна (дровяная древесина)	79,5812	2 400,00	190 994,88
2	Береза, в т.ч.	97,6184 в т.ч.:		110 031,16
2.1.	Береза (деловая древесина)	27,5672	1 800,00	49 620,96
2.2.	Береза (полуделовая древесина)	26,2564	1 300,00	34 133,32
2.3.	Береза (дровяная древесина)	43,7948	600,00	26 276,88
	Итого:	401,1618		1 365 290,66

1 365 290,66

Один миллион триста шестьдесят пять тысяч двести девяносто рублей шестьдесят шесть копеек, без НДС

Оценка выполнена в соответствии со стандартами профессиональной практики оценщика. Выводы и положения настоящего отчета составлены на законодательных и нормативных актах, действующих на дату оценки.

Федеральный закон от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200; Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200; Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200; Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200; Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200; Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования" (ФСО № 10)" утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года N 328.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам (тел./34373/ 4-54-59, 4-54-61), 8-922-171-60-80, 8-922-128-23-00.

Благодарим Вас, за возможность оказать Вам услугу.

Оценщик:



Н.А. Луткова