



ООО «Эксперт»

ИНН 6633008505 КПП 663301001 р/с 40702810816210032842 в Уральском банке Сбербанка РФ г. Екатеринбург,
к/с 30101810500000000674, БИК 046577674

624800, Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Победы, 1, тел./факс: (34373) 4-54-59, 4-54-61
Сот. 8-922-171-60-80, <http://ocenka-ekb.ru>/E-mail: sergei-lutkov@mail.ru

ОТЧЕТ № 143-25

**об определении рыночной стоимости древесины
дровяной (сосна, береза), общий объем 401,1618 куб.м.,
расположенной по адресу: Свердловская область,
Камышловский район, д. Баранникова, ул. Лесная, 9-а.**



**Заказчик: Камышловский районный комитет по управлению
имуществом администрации Камышловского муниципального
района**

Оценщик: Луткова Наталья Александровна

Дата оценки: 09 апреля 2025г.

Дата составления: 10 апреля 2025г.



ООО «Эксперт»

ИНН 6633008505 КПП 663301001 р/с 40702810816210032842 в Уральском банке Сбербанка РФ г. Екатеринбург, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674

624800, Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Победы, 1, тел./факс: (34373) 4-54-59, 4-54-61
Сот. 8-922-171-60-80, <http://ocenka-ekb.ru>/E-mail: sergei-lutkov@mail.ru

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

К отчету № 143-25

На основании договора №143-25 от 02.04.2025г., заключенного между Вами и ООО «Эксперт», нам было поручено произвести оценку рыночной стоимости древесины дровяной (сосна, береза), общий объем 401,1618 куб.м., расположенной по адресу: Свердловская область, Камышловский район, д. Баранникова, ул. Лесная, 9-а.

Результаты оценки, расчеты и анализ приведены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом принятых допущений и ограничений.

Оценка проведена по состоянию на – 09.04.2025г.

Проведенные исследования позволяют сделать вывод о наиболее вероятной величине рыночной стоимости объекта оценки, которая составляет на дату оценки:

Наименование	Объем, куб.м.	Рыночная стоимость объекта оценки, руб./куб.м., без НДС, округленно	Рыночная стоимость с учетом количества, руб., без НДС	Рыночная стоимость с учетом количества, руб., с НДС
Древесина дровяная (сосна, береза)	401,1618	300,00	120 348,54	144 418,25

120 348,54

Сто двадцать тысяч триста сорок восемь рублей пятьдесят четыре копейки, без НДС

144 418,25

Сто сорок четыре тысячи четыреста восемнадцать рублей двадцать пять копеек, с НДС

Оценка выполнена в соответствии со стандартами профессиональной практики оценщика. Выводы и положения настоящего отчета составлены на законодательных и нормативных актах, действующих на дату оценки.

Федеральный закон от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200; Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200; Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200; Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200; Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200; Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования" (ФСО № 10)" утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года N 328.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам (тел./34373/ 4-54-59, 4-54-61), 8-922-171-60-80, 8-922-128-23-00.

Благодарим Вас, за возможность оказать Вам услугу.

Оценщик:



Н.А. Луткова