



## ООО «Эксперт»

624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Победы, д.1, Тел.: +7(922)128-23-00,  
+7(922)171-60-80, сайт: <http://ocenka-ekb.ru/> E-mail: [sergei-lutkov@mail.ru](mailto:sergei-lutkov@mail.ru)

ОКПО 13710915, ОГРН 1026601872021, ИНН 6633008505, КПП 663301001  
Р/с 40702810816210032842, Уральский банк ПАО Сбербанк,  
К/с 30101810500000000674, БИК 046577674



# ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ №194-26

**Объекта оценки: нежилого здания, с кадастровым номером 66:13:0000000:1267, площадью 1573,8 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 525,0 кв.м., с кадастровым номером: 66:13:0601001:12, по адресу: Свердловская область, Камышловский район, п. Калина, ул. Советская, д. 6**



**Заказчик: Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района**

**Оценщик: Луткова Наталья Александровна**

**Дата оценки: 03 июня 2026г.**

**Дата составления отчета: 04 июня 2026г.**



# ООО «Эксперт»

624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Победы, д.1, Тел.: +7(922)128-23-00,  
+7(922)171-60-80, сайт: <http://ocenka-ekb.ru/> E-mail: [sergei-lutkov@mail.ru](mailto:sergei-lutkov@mail.ru)

ОКПО 13710915, ОГРН 1026601872021, ИНН 6633008505, КПП 663301001  
Р/с 40702810816210032842, Уральский банк ПАО Сбербанк,  
К/с 30101810500000000674, БИК 046577674

## СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО К отчету об оценке №194-26

На основании Договора №194-26 от 03.03.2026г., заключенного между Вами и Обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт», нам было поручено определить рыночную стоимость нежилого здания, с кадастровым номером 66:13:0000000:1267, площадью 1573,8 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 525,0 кв.м., с кадастровым номером: 66:13:0601001:12, по адресу: Свердловская область, Камышловский район, п. Калина, ул. Советская, д. 6.

Результаты оценки, расчеты и анализ приведены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом принятых допущений и ограничений.

Оценка проведена по состоянию на – 03.06.2026г.

Проведенные исследования позволяют сделать вывод о наиболее вероятной величине рыночной стоимости объекта оценки:

| № п/п | Объект оценки                                             | Общая площадь, кв.м. | Адрес                                                                        | Рыночная стоимость, руб., с НДС, округленно |
|-------|-----------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1     | Нежилое здание, кадастровый номер: 66:13:0000000:1267     | 1 573,8              | Свердловская обл.,<br>Камышловский р-н, п.<br>Калина, ул. Советская,<br>д. 6 | 404 000                                     |
| 2     | Земельный участок с кадастровым номером: 66:13:0601001:12 | 525,0                |                                                                              | 69 000 <sup>1</sup>                         |
|       |                                                           |                      | <b>Итого:</b>                                                                | <b>473 000</b>                              |

473 000

Четыреста семьдесят три тысячи рублей

Оценка выполнена в соответствии со стандартами профессиональной практики оценщика. Выводы и положения настоящего отчета составлены на законодательных и нормативных актах, действующих на дату оценки.

Федеральный закон от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200; Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200; Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200; Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200; Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200; Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;

<sup>1</sup> Рыночная стоимость земельного участка, не включает в себя НДС, т.к. в соответствии с п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения.

Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости (ФСО № 7)" утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам тел. 8-922-171-60-80, 8-922-128-23-00.

Благодарим Вас, за возможность оказать Вам услугу.

Оценщик:



Н.А. Луткова