

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального недвижимого имущества Камышловского муниципального района посредством публичного предложения в электронной форме 24 октября 2024г.

Общая информация

Организатор продажи посредством публичного предложения (продавец) – Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, основание проведения аукциона Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – закон о приватизации), постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», регламентом электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>.

Сайт в сети «Интернет», на котором будут проводиться продажа посредством публичного предложения <https://www.rts-tender.ru>. (далее электронная площадка), торговая секция «Имущественные торги».

Владелец электронной площадки: РТС Тендер электронная площадка России (далее оператор) контактный телефон: +7(499)653-77-00, адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Инструкция по работе в торговой секции «Имущественные торги» электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>.

Продавец: Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Гагарина, 1-а, электронная почта: raion.komitet@yandex.ru, телефон: 8(34375)2-46-45.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов. Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись.

Порядок регистрации претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры определены в регламенте торговой секции электронной площадки РТС Тендер «Имущественные торги».

Сведения об объекте приватизации

На основании решения Думы Камышловского муниципального района от 18 апреля 2024 года № 149 «О внесении дополнений в решение Думы Камышловского муниципального района от 15 февраля 2024 года № 134 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества Камышловского муниципального района на 2024 год», постановления администрации Камышловского муниципального района от 24.05.2024 года № 293-ПА «Об условиях приватизации муниципального имущества».

ЛОТ №1 - Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с. Никольское, ул. Механизаторов, 29б в количестве 4-х нежилых зданий:

Характеристика объектов:

Наименование характеристики	Характеристика				Источник информации
	1	2	3	4	
Наименование объекта оценки, кадастровый номер	Здание зерносклада 66:13:0000000:1154	Здание зерносклада 66:13:0000000:1155	Здание зерносклада 66:13:0000000:1156	Здание зерносклада 66:13:0000000:1168	Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: -№ КУВИ-001/2024-58023216; Технический паспорт от 12.04.2011г. -№ КУВИ-001/2024-58024135; Технический
Литер	1	2	3	4	
Адрес	Свердловская область, Камышловский район, с. Никольское, ул. Механизаторов, д.29б				
Назначение и фактическое использование	Нежилое складское	Нежилое складское	Нежилое складское	Нежилое складское	
Тип объекта	Отдельно стоящее здание	Отдельно стоящее здание	Отдельно стоящее здание	Отдельно стоящее здание	
Год постройки	1962	1962	1974	Данные отсутствуют	
Число этажей	1, в том числе подземных 0	1, в том числе подземных 0	1, в том числе подземных 0	1, в том числе подземных 0	
Общая площадь,	923,5	899,1	1032,2	508,0	

кв.м.					паспорт от 12.04.2011г. -№ КУВИ-001/2024-58063567; Технический паспорт от 12.04.2011г. -№ КУВИ-001/2024-58064873; Технический паспорт от 12.04.2011г.
Объем, куб.м.	5561	4964	5697	3474	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов				
Фундамент	Бутовый ленточный с кирпичным цоколем	Бутовый ленточный с кирпичным цоколем	Бутовый ленточный	Бутовый ленточный с кирпичным цоколем	
Стены	Дощатые одинарные по металлическому каркасу	Дощатые одинарные по металлическому каркасу	Кирпичные т-0,38, колонны железобетонные	Шифер плоский	
Крыша	Шифер по деревянной обработке	Шифер по деревянной обработке	Шифер по деревянной обработке	Шифер по деревянной обработке	

Цена первоначального предложения в размере начальной цены продажи имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком ООО «Эксперт» (отчет № 210-24 от 28.03.2024г.), в размере **3 379 000,00** (три миллиона триста семьдесят девять тысяч) рублей с учетом НДС в размере 20%.

Шаг понижения – 10% от цены первоначального предложения 337 900,00 (триста тридцать семь тысяч девятьсот) рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от цены первоначального предложения – 1 689 500,00 (один миллион шестьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 5% от цены первоначального предложения 168 950,00 (сто шестьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

Стоимость задатка определяется в размере 10% от начальной цены и составляет 337 900,00 (триста тридцать семь тысяч девятьсот) рублей, вносится на расчетный счет, указанный в данном информационном сообщении.

ЛОТ №2 - Недвижимое имущество в количестве 5-ти нежилых зданий с земельным участком расположенное по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с. Галкинское, ул. Короткая, 17а:

Характеристика объектов:

Наименование характеристики						Источник информации
№ п/п	1	2	3	4	5	
Наименование объекта оценки	Здание семейно-гигиенического комплекса, с кадастровым номером: 66:13:0000000:1170	Здание склада №1, с кадастровым номером: 66:13:0000000:1171	Здание склада №2, с кадастровым номером: 66:13:0000000:1172	Здание насосной, с кадастровым номером: 66:13:0000000:1173	Здание весовой, с кадастровым номером: 66:13:0000000:1169	Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: -№ КУВИ-001/2024-58086086 от 28.02.2024; Технический паспорт, от 28.06.2011г.; -№ КУВИ-001/2024-58089420 от 28.02.2024; Технический паспорт, от 28.06.2011г.; -№ КУВИ-001/2024-58090831 от 28.02.2024; Технический паспорт, от 28.06.2011г.; - № КУВИ-001/2024-59912136 от 29.02.2024; Технический паспорт, от 28.06.2011г.; - № КУВИ-001/2024-59914114 от 29.02.2024;
Литер	2	3	4	5	1А, 1Б	
Адрес	Свердловская область, Камышловский район, село Галкинское, улица Короткая, 17а					
Назначение и фактич. использование	Производственное/ не используется	Складское/ не используется	Складское/ не используется	Производственное/ не используется	Производственное/ не используется	
Тип объекта	Отдельно стоящее здание	Отдельно стоящее здание	Отдельно стоящее здание	Отдельно стоящее здание	Отдельно стоящее здание	
Год постр.	1985	1985	1985	1985	1985	
Число этажей	1, 2, в том числе подземных 0	1, в том числе подземных 0	1, в том числе подземных 0	1, в том числе подземных 0	1, в том числе подземных 0	
Общая S (кв.м.)	795,1	667,7	1 250,0	16,2	252,8	
Степень сохранности	56%	26%	81%	66%	90%	

Характеристика земельного участка

Описание земельного участка	Характеристика	Источник информации
Наименование характеристики		
Наименование	Земельный участок	-Выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58068258;
Кадастровый номер	66:13:0102002:992	
Адрес: Свердловская область, Камышловский район, село Галкинское, улица Короткая, 17а		
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
Разрешенное использование	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	

Общая площадь, кв.м.	26 479	-Публичная кадастровая карта; -Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online; -Визуальный осмотр.
Форма участка	Форма не правильная имеются вкрапления	
Рельеф участка	Ровный, спланированный	
Подъезд	Есть, дорога оборудована	
Наличие объектов недвижимого имущества на земельном участке -	Есть	
Коммуникации	Электроснабжение	
Сведения об износе и устареваниях -	Земельный участок износу не подвержен	

Цена первоначального предложения в размере начальной цены продажи имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком ООО «Эксперт» (отчет № 209-24 от 28.03.2024г.), в размере **5 458 000,00** (пять миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей в том числе: 5 (пять) нежилых зданий **4 499 000,00** (четыре миллиона четыреста девяносто девять тысячи) рублей с учетом НДС в размере 20%, земельный участок **959 000,00** (девятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей без учета НДС.

Шаг понижения – 10% от цены первоначального предложения 545 800,00 (пятьсот сорок пять тысяч восемьсот) рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от цены первоначального предложения – 2 729 000,00 (два миллиона семьсот двадцать девять тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены и составляет 272 900,00 (двести семьдесят две тысячи девятьсот) рублей.

Стоимость задатка определяется в размере 10% от цены первоначального предложения 545 800,00 (пятьсот сорок пять тысяч восемьсот) рублей, вносится на расчетный счет, указанный в данном информационном сообщении.

Место подачи заявок: РТС Тендер электронная площадка России, размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет» торговая секция «Имущественные торги».

Срок приема заявок и внесение задатка:

с 26 сентября по 21 октября 2024 года <https://www.rts-tender.ru/>.

Дата признания претендентов участниками продажи:

23 октября 2024 года <https://www.rts-tender.ru/>.

Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения:

24 октября 2024 года в 10.00.ч. (местного времени) <https://www.rts-tender.ru/>.

Порядок подачи заявки на участие в продаже имущества

Для участия в продаже претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/> (торговая секция «Имущественные торги») из личного кабинета претендента, с приложением электронных образов следующих документов:

Физические лица:

- копию всех листов паспорта; в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагаются все листы паспорта представителя претендента.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае

если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагаются все страницы документа удостоверяющего личность представителя претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе отозвать заявку до окончания срока подачи заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим банковским реквизитам:

Расчетный счет: 03232643656230006200

Уральское ГУ банка России// УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург ИНН: 6644000804

КПП: 663301001

БИК: 016577551

Корр. Счет: 40102810645370000054

Получатель: УФК по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района) л/с 05623065330.

В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения (Лот №, адрес объектов)».

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Порядок возврата задатка.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, такие условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией.

Претенденты могут ознакомиться с иной информацией по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Гагарина, дом 1а, кабинет 204, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 перерыв с 12:00 до 12:48 телефон 8(34375)2-46-45, E-mail: raion.komitet@yandex.ru

Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже

К участию в торгах допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником продажи.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором проводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещаются в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте продавца <https://www.rts-tender.ru>.

Процедура продажи муниципального имущества посредством публичного предложения проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Порядок определения победителей.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложения других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион по правилам, указанным в Положении о торгах. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50% «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Продажа признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах данной продажи.

Срок заключения договора купли-продажи

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Условия и срок платежа, оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления победителем в размере и сроки, которые указаны в договоре-купли-продажи, путем перечисления денежных средств единовременно по указанным в договоре реквизитам.

Имущество передается покупателю по акту приема-передачи после зачисления денежных средств.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты приобретаемого имущества покупателем уплачивается неустойка в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Сведения о предыдущих торгах и об итогах продажи:

23.05.24 – Аукцион признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (ПРОТОКОЛ № U22000003280000000100-1 размещенный на i.rts-tender.ru).

26.06.24 – Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся, в связи с принятым решением о признании только по одному претенденту участником такой продажи по каждому лоту (ПРОТОКОЛ № U22000003280000000107-1 размещенный на i.rts-tender.ru).

19.08.24 - Аукцион признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (ПРОТОКОЛ № U22000003280000000116-1 размещенный на i.rts-tender.ru).

Информация о продаже муниципального имущества размещена на универсальной торговой площадке РТС Тендер (торговая секция «Имущественные торги») на официальном сайте www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте Камышловского муниципального района <http://Kamyshlovsky-region.ru/>