

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества Камышловского муниципального района посредством публичного предложения в электронной форме, которая состоится **15 января 2025 года в 10.00 час. 00.мин. (местного времени)**

### Общая информация

Организатор продажи посредством публичного предложения (продавец) – Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, основание проведения аукциона Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – закон о приватизации), постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», регламентом электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>.

**Сайт в сети «Интернет»**, на котором будут проводиться продажа посредством публичного предложения <https://www.rts-tender.ru>. (далее электронная площадка), торговая секция «Имущественные торги».

**Владелец электронной площадки:** РТС Тендер электронная площадка России (далее оператор) контактный телефон: +7(499)653-77-00, адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

**Инструкция по работе в торговой секции «Имущественные торги»** электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>.

**Продавец:** Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Гагарина, 1-а, электронная почта: raion.komitet@yandex.ru, телефон: 8(34375)2-46-45.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов. Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись.

Порядок регистрации претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры определены в регламенте торговой секции электронной площадки РТС Тендер «Имущественные торги».

### Сведения об объекте приватизации

На основании решения Думы Камышловского муниципального района 19 сентября 2024 года № 186 «О внесении дополнений в решение Думы Камышловского муниципального района от 15 февраля 2024 года № 134 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества Камышловского муниципального района на 2024 год», постановления администрации Камышловского муниципального района от 12.11.2024 года № 724-ПА «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**ЛОТ №1** – Материальные запасы: Древесина, полученная при проведении строительных работ на объекте «Газопровод рабочий поселок Пышма – поселок Первомайский – город Камышлов в объеме **401,1618** куб. м., в том числе:

- 303,5434 куб. м. – сосна, включая 97,3464 куб. м. деловой древесины, 126,6158 куб. м. полуделовой древесины, 79,5812 куб. м. дровяной древесины;
- 97,6184 куб. м. – береза, включая 27,5672 куб. м. деловой древесины, 26,2564 куб. м. полуделовой древесины, 43,7948 куб. м. дровяной древесины.

**Цена первоначального предложения** в размере начальной цены продажи имущества определена на основании отчета об определении рыночной стоимости древесины (сосна, береза) общий объем, 401,1618 куб. м., расположенной по адресу: Свердловская область, Камышловский район, д. Баранникова, ул. Лесная, 9-а составленного независимым оценщиком ООО «Эксперт» (отчет № 681-24 от 13.09.2024г.), в размере 1 365 290,66 (один миллион триста шестьдесят пять тысяч двести девяносто рублей шестьдесят шесть копеек) без НДС.

**Шаг понижения** – 10% от цены первоначального предложения 136 529,07 (сто тридцать шесть тысяч пятьсот двадцать девять рублей семь копеек).

**Минимальная цена предложения** (цена отсечения) – 50% от цены первоначального предложения – 682 645,33 (шестьсот восемьдесят две тысячи шестьсот сорок пять рублей тридцать три копейки).

**Шаг аукциона** – 5% от начальной цены и составляет 68 264,53 (шестьдесят восемь тысяч двести шестьдесят четыре рубля пятьдесят три копейки).

**Стоимость задатка** определяется в размере 10% от начальной цены и составляет 136 529,07 (сто тридцать шесть тысяч пятьсот двадцать девять рублей семь копеек), вносится на расчетный счет, указанный в данном информационном сообщении.

**Место подачи заявок:** РТС Тендер электронная площадка России, размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет» торговая секция «Имущественные торги».

**Срок приема заявок и внесение задатка:**

с 12 декабря 2024 г. 10.00. ч. (местного времени)

по 10 января 2025 года до 12.00 ч. (местного времени) <https://www.rts-tender.ru/>.

**Дата признания претендентов участниками продажи:**

14 января 2025 года <https://www.rts-tender.ru/>.

**Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения:**

15 января 2025 года в 10.00.ч. (местного времени) <https://www.rts-tender.ru/>.

**Порядок подачи заявки на участие в продаже имущества**

Для участия в продаже претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/> (торговая секция «Имущественные торги») из личного кабинета претендента, с приложением электронных образов следующих документов:

**Физические лица:**

- копию всех листов паспорта; в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагаются все листы паспорта представителя претендента.

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагаются все страницы документа удостоверяющего личность представителя претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе отозвать заявку до окончания срока подачи заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

#### **Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата**

**Задаток перечисляется безналичным путем по следующим банковским реквизитам:**

Расчетный счет: 03232643656230006200

Уральское ГУ банка России// УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург ИНН: 6644000804

КПП: 663301001

БИК: 016577551

Корр. Счет: 40102810645370000054

Получатель: УФК по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района) л/с 05623065330.

В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения (Древесина)».

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

#### **Порядок возврата задатка.**

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, такие условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

#### **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией.**

Претенденты могут ознакомиться с иной информацией по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Гагарина, дом 1а, кабинет 204, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 перерыв с 12:00 до 12:48 телефон 8(34375)2-46-45, E-mail: [raion.komitet@yandex.ru](mailto:raion.komitet@yandex.ru)

#### **Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже**

К участию в торгах допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

**Претендент не допускается** к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником продажи.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором проводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещаются в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте продавца <https://www.rts-tender.ru>.

**Процедура продажи** муниципального имущества посредством публичного предложения проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

#### **Порядок определения победителей.**

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложения других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион по правилам, указанным в Положении о торгах. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50% «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

#### **Продажа признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах данной продажи.

**Срок заключения договора купли-продажи**

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

**Условия и срок платежа, оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи**

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления победителем в размере и сроки, которые указаны в договоре-купли-продажи, путем перечисления денежных средств единовременно по указанным в договоре реквизитам.

Имущество передается покупателю по акту приема-передачи после зачисления денежных средств.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты приобретаемого имущества покупателем уплачивается неустойка в соответствии с договором купли-продажи имущества.

**Сведения о предыдущих торгах и об итогах продажи:**

11.11.24г.– Аукцион признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (ПРОТОКОЛ № U22000003280000000138-1 размещенный на i.rts-tender.ru).

12.12.24г. – Продажа посредством публичного предложения не состоялась, в связи с отсутствием заявок (ПРОТОКОЛ № U22000003280000000147-1 размещенный на i.rts-tender.ru).

Информация о продаже муниципального имущества размещена на универсальной торговой площадке РТС Тендер (торговая секция «Имущественные торги») на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на официальном сайте Камышловского муниципального района <http://Kamyshlovsky-region.ru/>.