



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2026 г. № 618-ПА
г. Камышлов

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Камышловского муниципального района от 21 июля 2026 года № 341 «О внесении изменений в решение Думы Камышловского муниципального района от 20 ноября 2025 года № 284 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества Камышловского муниципального района на 2026 год», руководствуясь статьями 5, 30 Устава Камышловского муниципального района, Администрация Камышловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Камышловского муниципального района, путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме:

ЛОТ № 1 – Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Свердловская область, Камышловский район, поселок Калина, улица Советская, дом 6:

- нежилое здание, общей площадью 1573,8 кв. м., с кадастровым номером 66:13:0000000:1267, с земельным участком, общей площадью 525 кв. м., с кадастровым номером 66:13:0601001:12.

Цена первоначального предложения в размере начальной цены продажи имущества определена на основании отчета об определении рыночной стоимости нежилого здания, с кадастровым номером 66:13:0000000:1267, площадью 1573,8 кв. м., расположенного на земельном участке, общей площадью 525,0 кв. м., с кадастровым номером 66:13:0601001:12, по адресу: Свердловская область, Камышловский район, поселок Калина, улица Советская, дом 6, составленного независимым оценщиком ООО «Эксперт» (отчет № 194-26 от 04 июня 2026 года), в размере 473 000 (четыреста семьдесят

три тысячи) рублей в том числе: объект 404 000,00 (четыреста четыре тысячи) рублей с учетом НДС и земельный участок 69 000 (шестьдесят девять тысяч) рублей без учета НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ).

Шаг понижения – 10% от цены первоначального предложения 47 300,00 (сорок семь тысяч триста) рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от цены первоначального предложения – 236 500,00 (двести тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 50% от шага понижения и составляет 23 650,00 (двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей.

Размер задатка – 10% от цены первоначального предложения 47 300,00 (сорок семь тысяч триста) рублей.

Место проведение торгов - электронная площадка «РТС-тендер». Сайт в сети «Интернет», на котором будут проводиться торги <https://www.rts-tender.ru>. торговая секция «Имущественные торги».

Форма подачи заявки – электронная.

2. Камышловскому районному комитету по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района:

2.1. Разместить настоящее постановление в 10-дневный срок, со дня его принятия, на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru;

2.2. Подготовить информационное сообщение о продаже объектов муниципальной собственности, опубликовать в сети интернет <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации Камышловского муниципального района <http://kamyshlovsky-region.ru/>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Камышловского муниципального района



О.А. Макарян