

## ДОГОВОР купи-продажи муниципального недвижимого имущества

г. Камышлов

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2024 г.

Камышловский муниципальный район, в лице Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, председателем которого является Бобре Марина Ивановна, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить недвижимое имущество (далее - объекты) расположенное по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с. Никольское, ул. Механизаторов, 29б в количестве 4-х нежилых зданий:

- здание зерносклада общей площадью 923,5 кв. м. (66:13:0000000:1154),
- здание зерносклада общей площадью 899,1 кв. м. (66:13:0000000:1155),
- здание зерносклада общей площадью 1032,2 кв. м. (66:13:0000000:1156),
- здание зерносклада общей площадью 508 кв. м. (66:13:0000000:1168).

1.2. Объекты находятся в собственности Продавца, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) (приложение N к Договору).

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора – объекты, в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить объекты к передаче, включая составление акта о приеме-передаче, являющегося неотъемлемой частью Договора.

В акте приема-передачи фиксируются данные о состоянии объектов. Если при приемке будут обнаружены недостатки, то они должны быть указаны в акте приема-передачи.

2.1.2. Передать Покупателю объекты по акту приема-передачи в течение 30 дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

Обязательство Продавца передать объекты Покупателю считается исполненным после передачи имущества Покупателю и подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объекты в ЕГРН.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить сумму Договора (п. 3.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных п. 3.3 Договора.

2.2.2. Перед подписанием акта приема-передачи осмотреть объект и проверить его состояние.

2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объекты в ЕГРН.

2.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на объекты проводятся по соглашению сторон.

2.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов переходит к Покупателю после передачи объекта и подписания Сторонами акта приема-передачи.

### 3. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена продажи имущества, установленная по итогам аукциона в электронной форме, составляет ( ) рублей включая НДС 20% в сумме НДС ( ) рублей.

3.2. Сумма ранее внесенного задатка за участие в аукционе составляет \_\_\_\_ рублей, и засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора обязан уплатить единовременно сумму в размере ( ) руб., путем перечисления в безналичном порядке на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Уральское ГУ банка России// УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

**ИНН:** 6644000804 **КПП:** 663301001 **БИК:** 016577551

Расчетный счет: 03232643656230006200

Корр. Счет: 40102810645370000054

Получатель: УФК по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района)

л/с 05623065330

В назначении платежа необходимо указать:

«Покупка имущества на аукционе Лот №1 по договору купли-продажи № .»

Покупатель (юридическое лицо) самостоятельно уплачивает сумму налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Продавца.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии подтверждается распиской, которая должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлена, с момента ее доставки указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

6.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

6.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 рабочих дней со дня получения претензии.

6.5. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 6.4 Договора, спор передается в арбитражный суд в соответствии с законодательством.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть, досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя.

8.2. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами электронной почтой или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

8.3. К Договору прилагаются:

- выписки из ЕГРН, удостоверяющие право собственности на (приложение N);

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Продавец

Юр. адрес:

6424860 Свердловская область,  
г. Камышлов, ул. Свердлова, 41.

Почтовый адрес:

6424860 Свердловская область,  
г. Камышлов, ул. Гагарина, 1а.

ИНН:6644000804

КПП:663301001

Банк: Уральское ГУ банка России//  
УФК по Свердловской области, г.

Екатеринбург

Рас./счёт:03232643656230006200

Корр./счёт:40102810645370000054

БИК:016577551

### Покупатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

### Продавец:

Председатель Камышловского районного  
комитета по управлению имуществом  
администрации Камышловского  
муниципального района

М.И. Бобре \_\_\_\_\_

### Покупатель:

\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
к договору купли-продажи № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

г. Камышлов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Камышловский муниципальный район, в лице Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, председателем которого является Бобре Марина Ивановна, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., наименование юр.лица)

действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г. Продавец передает, а Покупатель принимает недвижимое имущество (далее - объекты)

2. Покупатель полностью выполнил свои обязанности по оплате цены объектов в соответствии с условиями Договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года. Продавец получил сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей РФ полностью, к Покупателю каких-либо претензий не имеют.

3. Объекты соответствует условиям Договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по количественным и качественным характеристикам объектов.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Оба экземпляра передаточного акта имеют равную юридическую силу.

**Продавец:**

Председатель Камышловского районного  
комитета по управлению имуществом  
администрации Камышловского  
муниципального района  
М.И. Бобре \_\_\_\_\_

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_