

ДОГОВОР

купи-продажи муниципального недвижимого имущества

г. Камышлов

«___»_____ 2024 г.

Камышловский муниципальный район, в лице Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, председателем которого является Бобре Марина Ивановна, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить недвижимое имущество (далее - объекты) в количестве 5-ти нежилых зданий с земельным участком расположенное по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с. Галкинское, ул. Короткая, 17а:

- здание семяочистительного комплекса общей площадью 795,1 кв. м. (66:13:0000000:1170);
- здание склада №1 общей площадью 667,7 кв. м. (66:13:0000000:1171);
- здание склада №2 общей площадью 1250,0 кв. м. (66:13:0000000:1172);
- здание насосной общей площадью 16,2 кв. м. (66:13:0000000:1173);
- здание весовой общей площадью 252,8 кв. м. (66:13:0000000:1169),
- земельный участок общей площадью 26 479 кв. м. (66:13:0102002:992).

1.2. Объекты находятся в собственности Продавца, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) (приложение N к Договору).

1.3. Объекты расположены на земельном участке, находящемся по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с. Галкинское, ул. Короткая, 17а (далее - земельный участок).

1.4. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН (приложение N N к Договору).

1.5. Одновременно с передачей права собственности на объекты Продавец передает Покупателю право собственности на земельный участок под ним.

1.6. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора - объекты и земельный участок в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить объекты и земельный участок к передаче, включая составление акта о приеме-передаче здания, являющегося неотъемлемой частью Договора.

В акте приема-передачи фиксируются данные о состоянии объектов. Если при приемке будут обнаружены недостатки, то они должны быть указаны в акте приема-передачи.

2.1.2. Передать Покупателю объекты и земельный участок по акту приема-передачи в течение 30 дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

Обязательство Продавца передать объекты и земельный участок Покупателю считается исполненным после передачи имущества Покупателю и подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объекты и земельный участок в ЕГРН.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить сумму Договора (п. 3.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных п. 3.3 Договора.

2.2.2. Перед подписанием акта приема-передачи осмотреть объекты и земельный участок и проверить их состояние.

2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объекты и земельный участок в ЕГРН.

2.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на объекты и земельный участок проводятся по соглашению сторон.

2.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта переходит к Покупателю после передачи объекта и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена продажи имущества, установленная по итогам аукциона в электронной форме, составляет () руб., в том числе: нежилое здание - () руб., включая НДС 20% в сумме НДС () руб., земельный участок – () руб., без учета НДС (пп. 6 п. 2 ст.146 НК РФ).

3.2. Сумма ранее внесенного задатка за участие в аукционе составляет ____ рублей, и засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора обязан уплатить единовременно сумму в размере () руб., путем перечисления в безналичном порядке на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Уральское ГУ банка России// УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

ИНН: 6644000804 **КПП:** 663301001 **БИК:** 016577551

Расчетный счет: 03232643656230006200

Корр. Счет: 40102810645370000054

Получатель: УФК по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района)

л/с 05623065330

В назначении платежа необходимо указать:

«Покупка имущества на аукционе Лот №1 по договору купли-продажи №_____».

Покупатель (юридическое лицо) самостоятельно уплачивает сумму налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии подтверждается распиской, которая должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлена, с момента ее доставки указанной Стороне или ее представителю. Такие

последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

6.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

6.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 рабочих дней со дня получения претензии.

6.5. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 6.4 Договора, спор передается в арбитражный суд в соответствии с законодательством.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть, досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя.

8.2. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами электронной почтой или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

8.3. К Договору прилагаются:

- выписки из ЕГРН, удостоверяющие право собственности на объекты и земельный участок (приложение N);

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Юр. адрес:

6424860 Свердловская область,
г. Камышлов, ул. Свердлова, 41.

Почтовый адрес:

6424860 Свердловская область,
г. Камышлов, ул. Гагарина, 1а.

ИНН:6644000804

КПП:663301001

Банк: Уральское ГУ банка России//

УФК по Свердловской области, г.

Екатеринбург

Рас./счёт:03232643656230006200

Корр./счёт:40102810645370000054

БИК:016577551

Покупатель

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН:

КПП:

Банк:

Рас./счёт:

Корр./счёт:

БИК:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Председатель Камышловского районного
комитета по управлению имуществом
администрации Камышловского
муниципального района

М.И. Бобре _____

Покупатель:

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору купли-продажи № ____ от «__» _____ 2024 г.

г. Камышлов

«__» _____ 2024 г.

Камышловский муниципальный район, в лице Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, председателем которого является Бобре Марина Ивановна, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____
(Ф.И.О., наименование юр.лица)

действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества № ____ от «__» _____ 2024г. Продавец передает, а Покупатель принимает Недвижимое имущество в количестве 5-ти нежилых зданий с земельным участком расположенное по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с. Галкинское, ул. Короткая, 17а:

- здание семяочистительного комплекса общей площадью 795,1 кв. м. (66:13:0000000:1170);
- здание склада №1 общей площадью 667,7 кв. м. (66:13:0000000:1171);
- здание склада №2 общей площадью 1250,0 кв. м. (66:13:0000000:1172);
- здание насосной общей площадью 16,2 кв. м. (66:13:0000000:1173);
- здание весовой общей площадью 252,8 кв. м. (66:13:0000000:1169),
- земельный участок общей площадью 26 479 кв. м. (66:13:0102002:992).

2. Покупатель полностью выполнил свои обязанности по оплате цены недвижимого имущества в соответствии с условиями Договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества № ____ от «__» _____ 2024 года. Продавец получил сумму в размере _____ (_____) рублей РФ полностью, к Покупателю каких-либо претензий не имеют.

3. Недвижимое имущество соответствует условиям Договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества № ____ от «__» _____ 2024 года. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по количественным и качественным характеристикам недвижимого имущества.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Оба экземпляра передаточного акта имеют равную юридическую силу.

Продавец:

Председатель Камышловского районного
комитета по управлению имуществом
администрации Камышловского
муниципального района
М.И. Бобре _____

Покупатель:
