

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме, который состоится **16 марта 2026 года в 10.00 час. 00 мин.** (местного времени)

Организатор аукциона (**продавец**) – Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, основание проведения аукциона Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – закон о приватизации), постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», регламентом электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>.

**Сайт в сети «Интернет»**, на котором будут проводиться торги <https://www.rts-tender.ru> (далее электронная площадка), (торговая секция «Имущественные торги»).

**Инструкция по регистрации и работе в торговой секции** «Имущественные торги» электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов. *Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись.*

**Способ приватизации** – открытый аукцион в электронной форме.

**Форма оплаты** – единовременная.

**Сведения об объектах приватизации**

На основании решения Думы Камышловского муниципального района от 20 ноября 2025 года № 284 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества Камышловского муниципального района на 2026 год», постановления администрации Камышловского муниципального района от 27 января 2026 года № 39-ПА «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**ЛОТ № 1 – Недвижимое имущество**, расположенное по адресу: Свердловская область, Камышловский район, п. Калина, ул. Советская, д. 6:

- нежилое здание, общей площадью 1573,8 кв.м., с кадастровым номером 66:13:0000000:1267, с земельным участком, общей площадью 525 кв.м., с кадастровым номером 66:13:0601001:12.

Начальная цена продажи имущества определена на основании отчета об определении рыночной стоимости нежилого здания, с кадастровым номером 66:13:0000000:1267, площадью 1573,8 кв.м., расположенного на земельном участке, общей площадью 525,0 кв.м., с кадастровым номером 66:13:0601001:12, по адресу: Свердловская область, Камышловский район, п. Калина, ул. Советская, д. 6, составленного независимым оценщиком ООО «Эксперт» (отчет № 469-25 от 12.11.2025 года), в размере **614 000** (шестьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной цены и составляет 30 700 (тридцать тысяч семьсот рублей) 00 копеек.

**Стоимость задатка** определяется в размере 10% от начальной цены и составляет 61 400 (шестьдесят одна тысяча четыреста рублей) 00 копеек.

**Задаток перечисляется безналичным путем по следующим банковским реквизитам:**

Расчетный счет: 03232643656230006200

ОКЦ № 1 УГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

Корр. Счет: 40102810645370000054

Получатель: УФК по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района) л/с 05623065330.

ИНН: 6644000804 КПП: 663301001 БИК: 016577551

В назначении платежа необходимо указать:

«Задаток для участия в аукционе Лот № 1 — недвижимое имущество, Камышловский район, п. Калина, ул. Советская, д. 6.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

**ЛОТ № 2 – Недвижимое имущество**, расположенное по адресу: Свердловская область, Камышловский район, д. Чикунова, ул. Советская, д. 3:  
- нежилое помещение, общей площадью 18,1 кв.м., с кадастровым номером 66:13:3701001:679.

Начальная цена продажи имущества определена на основании отчета об определении рыночной стоимости нежилого помещения, общей площадью 18,1 кв.м., с кадастровым номером 66:13:3701001:679, расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский район, д. Чикунова, ул. Советская, д. 3, составленного независимым оценщиком ООО «Эксперт» (отчет № 469/1-25 от 12.11.2025 года), в размере **26 000** (двадцать шесть тысяч) рублей **00** копеек, с учетом НДС.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной цены и составляет 1 300 (одна тысяча триста рублей) 00 копеек.

**Стоимость задатка** определяется в размере 10% от начальной цены и составляет 2 600 (две тысячи шестьсот рублей) 00 копеек.

**Задаток перечисляется безналичным путем по следующим банковским реквизитам:**

Расчетный счет: 03232643656230006200

ОКЦ № 1 УГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

Корр. Счет: 40102810645370000054

Получатель: УФК по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района) л/с 05623065330.

ИНН: 6644000804 КПП: 663301001 БИК: 016577551

В назначении платежа необходимо указать:

«Задаток для участия в аукционе Лот № 2 — недвижимое имущество, Камышловский район, д. Чикунова, ул. Советская, д. 3.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

**Место подачи заявок:** РТС Тендер электронная площадка России, размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет» торговая секция «Имущественные торги».

**Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона**

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе и внесения задатка

**10 февраля 2026 года с 10 час. 00 мин.** (местного времени)

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе и внесения задатка

**10 марта 2026 года в 12 час. 00 мин.** (местного времени)

Дата, время признания претендентов участниками аукциона (рассмотрение заявок)

**13 марта 2026 года в 10.00 час. 00 мин.** (местного времени)

Дата, время проведения аукциона в электронной форме

**16 марта 2026 года в 10 час. 00 мин. (местного времени)**

*Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания и размещения продавцом протокола об итогах аукциона.*

**Порядок подачи заявки на участие в торгах по продаже имущества**

**Форма подачи предложений о цене – открытая.**

Для участия в торгах претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

**Физические лица:**

- копию всех листов паспорта; в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагаются все листы паспорта представителя претендента.

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагаются все страницы документа удостоверяющего личность представителя претендента.

Подача заявки осуществляется с электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>. (торговая секция «Имущественные торги») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе отозвать заявку до окончания срока подачи заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Порядок возврата задатка.**

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, такие условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

***Порядок ознакомления покупателей с иной информацией.***

*Претенденты могут ознакомиться с иной информацией по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Гагарина, дом 1а, кабинет 201, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 перерыв с 12:00 до 12:48 телефон 8(34375)2-46-45, E-mail: [raion.komitet@yandex.ru](mailto:raion.komitet@yandex.ru)*

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах**

К участию в торгах допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

**Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- внесение претендентом денежных средств осуществлено с нарушением условий, содержащихся в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором проводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещаются в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации

для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте продавца <https://www.rts-tender.ru>.

### **Процедура продажи имущества на аукционе**

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В случае если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображаются в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе торговой сессии оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или истечения установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

*Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.*

В случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

### **Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Подведение итогов аукциона осуществляется Организатором процедуры в соответствии с Регламентом ТП платформы РТС Тендер.

#### **Срок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

#### **Условия и срок платежа, оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи**

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления победителем в размере и сроки, которые указаны в договоре-купли-продажи, путем перечисления денежных средств одновременно по указанным в договоре реквизитам.

Имущество передается покупателю по акту приема-передачи после зачисления денежных средств.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты приобретаемого имущества покупателем уплачивается неустойка в соответствии с договором купли-продажи имущества.

#### **Сведения о предыдущих торгах:**

Аукцион по данному Лоту ранее не объявлялся.

Информация о продаже муниципального имущества (итогах аукциона) будет размещена на универсальной торговой площадке РТС Тендер (торговая секция «Имущественные торги») на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Камышловский муниципальный район <http://Kamyshlovsky-region.ru/>, в течении десяти дней со дня совершения сделок.