



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАМЫШЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2015

№ 505

г.Камышлов

Об утверждении Порядка формирования перечня земельных участков и объектов муниципальной собственности в целях реализации инвестиционных проектов в муниципальном образовании Камышловский муниципальный район

В целях реализации инвестиционных проектов в муниципальном образовании Камышловский муниципальный район и во исполнение постановления главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 24 июня 2015 года № 492 «Об утверждении Плана мероприятий («Дорожной карты») по внедрению муниципального инвестиционного Стандарта в Свердловской области на территории муниципального образования Камышловский муниципальный район на 2015-2016 годы, руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования Камышловский муниципальный район,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования перечня земельных участков и объектов муниципальной собственности в целях реализации инвестиционных проектов в муниципальном образовании Камышловский муниципальный район (прилагается).

2. Рекомендовать главам сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Камышловский муниципальный район, являющихся исполнителями мероприятий («Дорожной карты») по внедрению муниципального инвестиционного Стандарта в Свердловской области на территории муниципального образования Камышловский муниципальный район на 2015-2016 годы обеспечить предоставление инвестиционному уполномоченному в муниципальном образовании Камышловский муниципальный район информации о свободных земельных участках, пригодных для ведения производственной, логистической и торговой деятельности в границах муниципального образования Камышловский муниципальный район, согласно настоящего Порядка.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Камышловские известия» и обнародовать на официальном сайте администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район в сети Интернет <http://kamyshlovsky-region.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Камышловский муниципальный район

Е.А. Баранов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением главы
муниципального образования
Камышловский
муниципальный район
от 30.06.2015 года № 505

**Порядок
формирования перечня земельных участков и
объектов муниципальной собственности в целях реализации
инвестиционных проектов в муниципальном образовании
Камышловский муниципальный район**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В соответствии с требованиями пункта 8 мероприятий («Дорожной карты») по внедрению муниципального инвестиционного Стандарта в Свердловской области на территории муниципального образования Камышловский муниципальный район на 2015-2016 годы перечень земельных участков и объектов муниципальной собственности должен содержать следующие основные сведения:

- 1) местоположение;
- 2) площадь (в га);
- 3) тип площадки (объекта): для целей жилищного строительства, производственного назначения, в том числе для размещения индустриальных парков, объекты концессионных соглашений и др.;
- 4) вид разрешенного использования, категория земель, правовой статус;
- 5) характеристики имеющихся на земельных участках объектов недвижимости (включая данные кадастрового учёта);
- 6) обеспеченность ресурсами (водоотведение, водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение) и транспортной инфраструктурой (наличие автомобильных и железнодорожных подъездных путей);
- 7) контактная информация ответственных лиц.

Важной особенностью работы с инвесторами является представление актуальной информации в единой форме на информационных ресурсах муниципальных и региональных властей.

Применение единой формы реестра инвестплощадок обеспечивает:

- соответствие требованиям Муниципального инвестиционного Стандарта Свердловской области,
- единство представления информации,
- сокращение сроков совместной работы по актуализации информации на муниципальном и региональном уровне.

Использование формата MS Excel, при этом, позволяет осуществлять быстрый поиск, фильтрацию, сортировку информации при работе с массивом данных, представленных в реестре (в особенности при работе с областным реестром инвестплощадок).

II. ФОРМА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ

Каждый земельный участок и объектов муниципальной собственности вносится в реестр инвестплощадок в виде отдельной строки.

Реестр содержит 23 столбца, перечень и назначение которых приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристики формы реестра инвестплощадок

№ пп	Наименование столбца	Требования к содержанию
1	№ по списку МО СО	номер муниципального образования в списке муниципальных образований Свердловской области, представленном на официальном сайте Правительства Свердловской области в разделе «Главная страница / О Свердловской области / Муниципальные образования / Главы МО /» № по списку МО КМР: 55- МО Восточное сельское поселение, 56- МО Галкинское сельское поселение, 58- МО Зареченское сельское поселение, 59- МО Калиновское сельское поселение, 62- МО Обуховское сельское поселение, 66- МО Камышловский муниципальный район
2	Муниципальное образование	наименование муниципального образования
3	Вид площадки (гринфилд/ браунфилд)	наименование типа площадки – указывается «гринфилд» либо «браунфилд»
4	Наименование инвестиционной площадки	наименование инвестиционной площадки, удобное для идентификации объекта
5	Адрес (местоположение) площадки	адрес объекта, включая название населенного пункта, улицы, дома/строения, а в случае отсутствия присвоенного адреса – указывается адрес ближайшего объекта, либо ориентиры, позволяющие однозначно идентифицировать положение объекта на местности
6	Наличие карты	ссылка на место расположения объекта, обозначенное в геоинформационных системах
7	Площадь, га	Площадь земельного участка, указывается в гектарах
8	Площадь зданий, сооружений, кв. м	Площадь находящихся на земельном участке зданий, сооружений. Указывается в квадратных метрах
9	Расстояние до Екатеринбурга	Расстояние от объекта до Административного центра Свердловской области (г. Екатеринбург)
10	Расстояние до крупных городов	Расстояние от объекта до муниципального образования
11	Кадастровый номер участка	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
12	Вид собственности	Вид собственности земельного участка
13	Категория земель	Категория земель
14	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования, закрепленного за данным объектом
15	Наличие подъездных путей: расстояние от границы участка, км	Минимальная удалённость подъездных путей от границы участка, в километрах. При наличии подъездных путей непосредственно до границы участка – расстояние составляет «0» километров.

№ пп	Наименование столбца	Требования к содержанию
16	Железная дорога	Минимальная удалённость железнодорожных путей от границы участка, в километрах. При наличии ЖД-путей непосредственно до границы участка – расстояние составляет «0» километров. Также указывается наименование ближайшего железнодорожного транспортного узла, доступного к использованию.
17	Наличие энергетических ресурсов на расстоянии менее 10 км от границ участка	Перечисляются все доступные энергетические ресурсы и объекты системы ЖКХ.
18	Электроснабжение	Подробные сведения об имеющихся/планируемых к созданию типах, мощностях, местоположениях точек подключения к источникам электроснабжения
19	Водоснабжение	Подробные сведения об имеющихся/планируемых к созданию типах, мощностях, местоположениях точек подключения к источникам водоснабжения
20	Водоотведение	Подробные сведения об имеющихся/планируемых к созданию типах, мощностях, местоположениях точек подключения к объектам водоотведения
21	Газоснабжение	Подробные сведения об имеющихся/планируемых к созданию типах, мощностях, местоположениях точек подключения к источникам газоснабжения
22	Теплоснабжение	Подробные сведения об имеющихся/планируемых к созданию типах, мощностях, местоположениях точек подключения к источникам теплоснабжения
23	Контактное лицо	Подробные сведения об ответственных инвестиционных уполномоченных в муниципальных образованиях, включая: Фамилию, имя, отчество, должность, контактные телефоны с указанием кода города, адрес электронной почты, адрес сайта, иные сведения

III. ТРЕБОВАНИЯ К ВВОДУ И АКТУАЛИЗАЦИИ ДАННЫХ

Заполнение реестра инвестплощадок и актуализация информации осуществляются уполномоченными ответственными лицами муниципальных образований.

При заполнении реестра инвестплощадок необходимо обеспечить ввод данных без орфографических ошибок, с учётом регистра и соблюдением единого текстового стиля.

Поддержание информации о земельных участках и объектах муниципальной собственности в актуальном состоянии должно проводиться на постоянной систематической основе.

Заполнение реестра инвестплощадок и актуализация информации осуществляется непосредственно на инвестиционном портале Свердловской области и при наличии технических средств автоматически дублируется на инвестиционном портале муниципального образования. Доступ к администрированию реестра инвестплощадок на инвестиционном портале Свердловской предоставляется уполномоченным ответственными лицами муниципальных образований с использованием учётной записи с соответствующим уровнем доступа.