



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАМЫШЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.03.2017г.

№ 40

г. Камышлов

**Об утверждении Порядка определения цены земельного участка,
находящегося в собственности муниципального образования Камышловский
муниципальный район, при заключении договора купли-продажи таких
земельных участков без проведения торгов**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», статьёй 27 Устава муниципального образования Камышловский муниципальный район,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Камышловский муниципальный район при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов (прилагается).

2. Отделу делопроизводства, муниципальной службы и контроля администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район (В.Ю. Якимов) настоящее постановление главы муниципального образования Камышловский муниципальный район опубликовать в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район в сети Интернет по адресу: <http://kamyshevsky-region.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район М.И. Бобре.

Глава муниципального образования
Камышловский муниципальный район

Е.А. Баранов

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
муниципального образования
Камышловский
муниципальный район
от 01.03.2017 года № 40

**Порядок
определения цены земельного участка, находящегося в собственности
муниципального образования Камышловский муниципальный район, при
заключении договора купли-продажи таких земельных участков без
проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Камышловский муниципальный район при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Камышловский муниципальный район, если иное не предусмотрено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 – 7 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. При продаже земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, выкупная Цена земельного участка при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, расположенных на этих земельных участках, рассчитывается в процентах от их кадастровой стоимости земельного участка, определяется по следующей формуле:

$ВЦ = КС \times \%$, где:

ВЦ – выкупная цена земельного участка;

КС – кадастровая стоимость земельного участка;

% - процент выкупной цены земельного участка.

4.1. Размер процентов выкупной цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Камышловский муниципальный район, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, устанавливается в размере 6,0 процентов кадастровой стоимости для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, за исключением граждан при предоставлении им земельных участков, занятых:

- а) индивидуальным жилищным фондом;
- б) личным подсобным хозяйством;
- в) индивидуальными гаражами;

г) домами, сооружениями, расположенными на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства или дачного хозяйства, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.2. Размер процентов выкупной цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Камышловский муниципальный район, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, устанавливается в размере 0,9 процента кадастровой стоимости для граждан при предоставлении им земельных участков, занятых:

- а) индивидуальным жилищным фондом;
- б) личным подсобным хозяйством;
- в) индивидуальными гаражами;

г) домами, сооружениями, расположенными на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства или дачного хозяйства, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

5. Продажа земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», осуществляется по цене, установленной Законом Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

6. Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

7. Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.