



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.12.2023 г. № 772-ПА
г. Камышлов

**Об установлении публичного сервитута, для целей
размещения объектов электросетевого хозяйства: «ВЛИ-0,4 кВ
Луговая от ТП-2779 по адресу: Свердловская область,
Камышловский район, село Реутинское**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урала» в лице Ефремова Вадима Вячеславовича, действующего на основании доверенности от 18 января 2023 года № 66 АА 7823421, выданной публичным акционерным обществом «Россети Урала» в лице Негрей Олеси Геннадьевны, удостоверенной Пугачевой Еленой Владимировной нотариусом нотариального округа город Екатеринбург, об установлении публичного сервитута с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, в соответствии со статьей 23, с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137 «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление Публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Камышловского муниципального района от 25 октября 2022 года № 680-ПА, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможности установления публичного сервитута на официальном сайте Камышловского муниципального района (<https://kamyslovsky-region.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Камышловские известия» от 23 ноября 2023 года № 153 (15234), руководствуясь статьями 5, 30 Устава Камышловского муниципального района, Администрация Камышловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет общей площадью 15 кв. метров в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «ВЛИ-0,4 Луговая от ТП-2779, входящей в электросетевой комплекс ПС 35/10 кВ Баранникова. Монтаж ответвления ВЛИ-0,4 кВ (электроснабжение

строительных площадок жилых домов, находящихся по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Реутинское, улица Свободы, дом № 32 «А» и переулок Луговой, дом № 2 «А»), на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) в отношении земель в кадастровом квартале 66:13:2601001 площадью 15 кв. метров, категория земель – земли населенных пунктов, адрес: Свердловская область, село Реутинское.

2. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно в связи с осуществлением публичного сервитута, не установлен.

3. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земель в кадастровом квартале 66:13:2601001 в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «ВЛИ-0,4 Луговая от ТП-2779, входящей в электросетевой комплекс ПС 35/10 кВ Баранникова. Монтаж ответвления ВЛИ-0,4 кВ (электроснабжение строительных площадок жилых домов, находящихся по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Реутинское, улица Свободы, дом № 32 «А» и переулок Луговой, дом № 2 «А»))» (приложение № 1).

4. Установить размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:13:2601001 – 0,1 процента кадастровой стоимости, рассчитанной исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков Камышловского муниципального района, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута (приложение № 2).

5. Публичному акционерному обществу «Россети Урала»:

1) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель кадастровом квартале 66:13:2601001 единым платежом на расчетный счет администрации Камышловского муниципального района в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района) ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623455, КБК 90111105013050001120;

2) разместить объект электросетевого хозяйства: «ВЛИ-0,4 Луговая от ТП-2779, входящей в электросетевой комплекс ПС 35/10 кВ Баранникова. Монтаж ответвления ВЛИ-0,4 кВ (электроснабжение строительных площадок жилых домов, находящихся по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Реутинское, улица Свободы, дом № 32 «А» и переулок Луговой, дом № 2 «А»))» в границах зоны действия публичного сервитута;

3) привести земли в кадастровом квартале 66:13:2601001 в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным

использованием в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут настоящим постановлением.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Отделу делопроизводства, муниципальной службы и контроля администрации Камышловского муниципального района (С.Л. Тагильцев) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Камышловский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) в администрацию муниципального образования «Зареченское сельское поселение»;

3) разместить на официальном сайте администрации Камышловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://kamyshlovsky-region.ru>.

8. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Камышловского муниципального района В.Г. Ширькалова.

Глава администрации
Камышловского муниципального района

О.А. Макарян

Приложение № 2
к постановлению администрации
Камышловского
муниципального района
от 28.12.2023 г. № 772-ПА

Расчет платы за публичный сервитут на землях, находящихся в
государственной или муниципальной собственности

Расчет выполнен на основании:

- 1) пункт 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21 ноября 2022 года № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области»;

1. Определяющая формула расчета:

$P = (C_{ср} * S_{пс}) * K * T_{лет}$, где:

P – размер платы, предусмотренный пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

$C_{ср}$ – средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Камышловскому муниципальному району, утвержденный приказом МУГИСО об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области, по категориям земель и сегментам земель муниципального образования;

$S_{пс}$ – площадь земель, устанавливаемого публичного сервитута;

K – коэффициент платы за публичный сервитут, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

- 0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

$T_{лет}$ – срок публичного сервитута.

2. Исходные данные для расчета:

Показатель	Значение
Номер кадастрового квартала	66:13:2601001
Категория земель	Земли населенных пунктов
Наименование сегмента	«Производственная деятельность»
Площадь публичного сервитута, кв. м.	15
Средний уровень кадастровой стоимости земель	171,61
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута, лет	49

3. Результаты расчета:

$$П = (171,61 * 15) * 0,001 * 49 = 126,13$$

Итого плата за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:13:2601001 составляет: 126,13 руб.

4. Реквизиты для внесения платежа:

На расчетный счет администрации Камышловского муниципального района в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район) ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623420, КБК 90111105013050001120.