



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 30.05.2023 г. № 287-ПА  
г. Камышлов

**Об установлении публичного сервитута,  
для целей размещения объекта электросетевого хозяйства:  
«Строительство ВЛЗ-10 кВ от ЛЭП-10 кВ (ОАО «РЖД») от тяговой  
ПС 110/10 кВ Дубровный (ОАО «РЖД»). ТП-10/0,4 кВ. ВЛИ-0,4 кВ  
(электроснабжение базовой станции/оборудования сотовой связи,  
находящейся по адресу: Свердловская область, Камышловский  
район, поселок Маяк, улица Студенческая, дом 7)  
(0,025 МВА, 2,22 км, 2 шт)»**

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» в лице Белобородовой Ирины Юрьевны, действующей на основании доверенности от 17 января 2023 года № 4/2023/ВЭС, выданной открытым акционерным обществом «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» в лице директора производственного отделения «Восточные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» Смушкина Андрея Валериевича, об установлении публичного сервитута с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, село Раздольное, в соответствии со статьей 23, с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137 «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление Публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Камышловского муниципального района от 25 октября 2022 года № 680-ПА, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможности установления публичного сервитута на официальном сайте Камышловского муниципального района (<https://kamyslovsky-region.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Камышловские известия» от 27 апреля 2023 года № 54 (15136),

руководствуясь статьями 5, 30 Устава Камышловского муниципального района, Администрация Камышловского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет общей площадью 8853 кв. метра для целей размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛЗ-10 кВ от ЛЭП-10 кВ (ОАО «РЖД») от тяговой ПС 110/10 кВ Дубровный (ОАО «РЖД»). ТП-10/0,4 кВ. ВЛИ-0,4 кВ (электроснабжение базовой станции/оборудования сотовой связи, находящейся по адресу: Свердловская область, Камышловский район, поселок Маяк, улица Студенческая, дом 7) (0,025 МВА, 2,22 км, 2 шт)», на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) в отношении части земель в кадастровом квартале 66:13:1601001 (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), площадью 4039 кв. метров, в кадастровом квартале 66:13:1601003 (категория земель – земли населенных пунктов), площадью 2112 кв. метров и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 66:13:1601001:5 входящего в единое землепользование с кадастровым номером 66:13:0000000:3, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, адрес: Свердловская область, Камышловский район, площадью 195 кв. метров;

2) 66:13:1601001:950, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Свердловская область, Камышловский район, площадью 73 кв. метра;

3) 66:13:1601001:31 входящего в единое землепользование с кадастровым номером 66:13:0000000:223, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Свердловская область, Камышловский район, земли АОЗТ Калиновское (село Калиновское), площадью 954 кв. метра;

4) 66:13:1601001:30 входящего в единое землепользование с кадастровым номером 66:13:0000000:223, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Свердловская область, Камышловский район, земли АОЗТ Калиновское (село Калиновское), площадью 306 кв. метров;

5) 66:13:1601001:796, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Свердловская область, Камышловский район, в 500 м. северо-западнее западной границы поселка Маяк, площадью 578 кв. метров;

6) 66:13:1601001:795, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Свердловская область, Камышловский район, в 500 м. северо-западнее западной границы поселка Маяк, площадью 365 кв. метров;

7) 66:13:1601003:8, категория земель – земли населенных пунктов, адрес: Свердловская область, Камышловский район, поселок Маяк, подъезд к станции Пышминская от а/д г. Екатеринбург-г. Тюмень, площадью 65 кв. метров;

8) 66:13:1601003:54, категория земель – земли населенных пунктов, адрес: Свердловская область, Камышловский район, поселок Маяк, автодорога, площадью 166 кв. метров.

2. Установить срок 49 лет, в течение которого использование частей кадастровых кварталов и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будем невозможно в связи с осуществлением публичного сервитута, установленного настоящим постановлением.

3. Утвердить границы публичного сервитута в отношении части земель в кадастровых кварталах 66:13:1601001, 66:13:1601003 и в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:1601001:5, 66:13:1601001:950, 66:13:1601001:31, 66:13:1601001:30, 66:13:1601001:796, 66:13:1601001:795, 66:13:1601003:8, 66:13:1601003:54, в соответствии с описаниями местоположения границ (приложение № 1).

4. Установить:

1) размер платы за публичный сервитут в отношении части земель в кадастровых кварталах 66:13:1601001 и 66:13:1601003 – 0,1 процента кадастровой стоимости, рассчитанной исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков Камышловского муниципального района, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута (приложение № 2);

2) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:1601001:950 и 66:13:1601003:54 – 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, рассчитанной пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута (приложение № 3).

5. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении части земель в кадастровых кварталах 66:13:1601001, 66:13:1601003 и за земельные участки с кадастровыми номерами 66:13:1601001:950, 66:13:1601003:54 единым платежом на расчетный счет администрации Камышловского муниципального района в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район) ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623455, ББК 90111105013050001120;

2) заключить с правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:0000000:3, 66:13:0000000:223, 66:13:1601001:796,

66:13:1601001:795, 66:13:1601003:8 соглашение об осуществлении публичного сервитута, предусматривающие размеры платы за публичный сервитут;

3) разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛЗ-10 кВ от ЛЭП-10 кВ (ОАО «РЖД») от тяговой ПС 110/10 кВ Дубровный (ОАО «РЖД»). ТП-10/0,4 кВ. ВЛИ-0,4 кВ (электроснабжение базовой станции/оборудования сотовой связи, находящейся по адресу: Свердловская область, Камышловский район, поселок Маяк, улица Студенческая, дом 7) (0,025 МВА, 2,22 км, 2 шт)», в границах зоны действия публичного сервитута;

4) привести части земель в кадастровых кварталах 66:13:1601001, 66:13:1601003 и части земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:1601001:5, 66:13:1601001:950, 66:13:1601001:31, 66:13:1601001:30, 66:13:1601001:796, 66:13:1601001:795, 66:13:1601003:8, 66:13:1601003:54 в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут настоящим постановлением.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Прекратить действия разрешений выданных открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» постановлениями администрации Камышловского муниципального района от 19 января 2023 года № 28-ПА «О выдаче разрешения на использование земель в кадастровом квартале 66:13:1601001 с местоположением: Свердловская область, Камышловский район», № 29-ПА «О выдаче разрешения на использование земель в кадастровом квартале 66:13:1601001 с местоположением: Свердловская область, Камышловский район», № 30-ПА «О выдаче разрешения на использование земель в кадастровом квартале 66:13:1601003 с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, поселок Маяк», № 31-ПА «О выдаче разрешения на использование земель в кадастровом квартале 66:13:1601001 с местоположением: Свердловская область, Камышловский район», № 33-ПА «О выдаче разрешения на использование земель в кадастровом квартале 66:13:1601003 с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, поселок Маяк», от 02 марта 2023 года 111-ПА «О выдаче разрешения на использование земель в кадастровом квартале 66:13:1601001 с местоположением: Свердловская область, Камышловский район».

8. Постановления администрации Камышловского муниципального района от 19 января 2023 года № 28-ПА «О выдаче разрешения на использование земель в кадастровом квартале 66:13:1601001 с местоположением: Свердловская область, Камышловский район», № 29-ПА «О выдаче разрешения на использование земель в кадастровом квартале 66:13:1601001 с местоположением: Свердловская область, Камышловский район», № 30-ПА «О выдаче разрешения на использование земель в кадастровом квартале 66:13:1601003 с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, поселок Маяк», № 31-ПА «О выдаче

разрешения на использование земель в кадастровом квартале 66:13:1601001 с местоположением: Свердловская область, Камышловский район», № 33-ПА «О выдаче разрешения на использование земель в кадастровом квартале 66:13:1601003 с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, поселок Маяк», от 02 марта 2023 года 111-ПА «О выдаче разрешения на использование земель в кадастровом квартале 66:13:1601001 с местоположением: Свердловская область, Камышловский район» признать утратившими силу.

9. Отделу делопроизводства, муниципальной службы и контроля администрации Камышловского муниципального района (С.Л. Тагильцев) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Камышловский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) в администрацию Обуховского сельского поселения;

3) для размещения на официальном сайте администрации Камышловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://kamyshlovsky-region.ru>.

10. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Камышловского муниципального района В.Г. Ширькалова.

Глава администрации  
Камышловского муниципального района

О.А. Макарян

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Камышловского муниципального  
района  
от 30.05.2023 г. № 287-ПА

Расчет платы за публичный сервитут на землях, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности

Расчет выполнен на основании:

- 1) пункт 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21 ноября 2022 года № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области»;

1. Определяющая формула расчета:

$P = (C_{ср} * S_{пс}) * K * T_{лет}$ , где:

$P$  – размер платы, предусмотренный пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

$C_{ср}$  – средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Камышловскому муниципальному району, утвержденный приказом МУГИСО об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области, по категориям земель и сегментам земель муниципального образования;

$S_{пс}$  – площадь земель, устанавливаемого публичного сервитута;

$K$  – коэффициент платы за публичный сервитут, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

- 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

- 0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

$T_{лет}$  – срок публичного сервитута.

2. Исходные данные для расчета:

П1

Показатель	Значение
Номер кадастрового квартала	66:13:1601001
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Наименование сегмента	«Производственная деятельность»
Площадь публичного сервитута, кв. м.	4039
Средний уровень кадастровой стоимости земель	68,66
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута, лет	49

## П2

Показатель	Значение
Номер кадастрового квартала	66:13:1601003
Категория земель	Земли населенных пунктов
Наименование сегмента	«Производственная деятельность»
Площадь публичного сервитута, кв. м.	2112
Средний уровень кадастровой стоимости земель	171,61
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,1
Срок публичного сервитута, лет	49

## 3. Результаты расчета:

$P1 = (68,66 * 4039) * 0,001 * 49 = 13\ 588,57$        $P2 = (171,61 * 2112) * 0,001 * 49 = 17\ 759,58;$

$P = P1 + P2 \quad 13\ 588,57 + 17\ 759,58 = 31\ 348,15$

Итого плата за публичный сервитут в отношении земель в кадастровых кварталах 66:13:1601001, 66:13:1601003 составляет: 31 348,15 руб.

## 4. Реквизиты для внесения платежа:

На расчетный счет администрации Камышловского муниципального района в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район) ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623455, КБК 90111105013050001120.

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
Камышловского муниципального  
района  
от 30.05.2023 г. № 287-ПА

Расчет платы за публичный сервитут на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Расчет выполнен на основании: пунктов 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Определяющая формула расчета:

$P = (K_{ст} * K) / S_{пс} * S_{зу} * T_{лет}$ , где:

P – размер платы, предусмотренный пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ;

$K_{кс}$  – Кадастровая стоимость земельного участка;

$S_{пс}$  – площадь земельного участка;

K – коэффициент платы за публичный сервитут, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ:

- 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования;

- 0,1% кадастровой стоимости земельного участка в случае если публичный сервитут устанавливается на три года и более;

$S_{зу}$  – площадь земель, устанавливаемого публичного сервитута;

$T_{лет}$  – срок публичного сервитута.

2. Исходные данные для расчета:

П1

Показатель	Значение
Кадастровый номер земельного участка	66:13:1601001:950
Площадь земельного участка, кв. м.	28794
Площадь публичного сервитута, кв.м.	73
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	2 344 695,42
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,01
Срок публичного сервитута	49 лет

П2

Показатель	Значение
Кадастровый номер земельного участка	66:13:1601003:54
Площадь земельного участка, кв. м.	13598
Площадь публичного сервитута, кв.м.	166
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	140 875,28
Ставка, применяемая для публичного сервитута, %	0,01
Срок публичного сервитута	49 лет

3. Результаты расчета:

$P1 = (2\ 344\ 695,42 * 0,001) / 28794 * 73 * 49 = 291,28$

$P2 = (140\ 875,28 * 0,001) / 13598 * 166 * 49 = 84,27$

$P = P1 + P2 \quad 291,28 + 84,27 = 375,55$



Итого плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:13:1601001:950 и 66:13:1601003:54 составляет: 375,55 руб.

4. Реквизиты для внесения платежа:

На расчетный счет администрации Камышловского муниципального района в Управлении Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район) ИНН 6644000804, КПП 663301001, банк получателя: Уральское ГУ банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург, р/сч 03100643000000016200, к/сч 40102810645370000054, БИК 016577551, ОКТМО 65623455, КБК 90111105013050001120.