



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАМЫШЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.04.2018г.

№ 282

г. Камышлов

**Об итогах отопительного сезона 2017/2018 года и
подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального
комплекса района к работе в осенне-зимний период 2018/2019 года**

В целях анализа результатов прохождения отопительного сезона 2017/2018 года, эффективной организации подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального комплекса района к работе в осенне-зимний период 2018/2019 года, руководствуясь статьёй 27 Устава муниципального образования Камышловский муниципальный район,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять к сведению информацию об итогах отопительного сезона 2017/2018 года (прилагается).

2. Одобрить план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального комплекса муниципального образования Камышловский муниципальный район к работе в осенне-зимний период 2018/2019 года (прилагается).

3. Отделу коммунального хозяйства, строительства и охраны окружающей среды администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район (С.Ю. Алешко):

1) организовать мониторинг подготовки к отопительному сезону 2018/2019 года муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Камышловский муниципальный район;

2) с 01 августа по 01 ноября организовать мониторинг выполнения теплоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии, муниципальными образованиями сельских поселений, входящими в состав муниципального образования Камышловский муниципальный район, требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки к отопительному периоду»;

3) обеспечить контроль за целевым использованием средств, предоставляемых в 2018 году бюджетам муниципальных образований сельских поселений в форме иных межбюджетных трансфертов на развитие и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.

4. Управлению образования администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район (Н.И. Павлюченко), отделу культуры, молодёжной политики и спорта администрации муниципального образования

Камышловский муниципальный район (О.А. Полуяхтовой):

1) организовать мониторинг подготовки к отопительному сезону 2018/2019 года подведомственных муниципальных казенных учреждений муниципального образования Камышловский муниципальный район.

2) обеспечить контроль за целевым использованием средств местного бюджета, направляемых для подготовки муниципальных объектов социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2018/2019 года.

5. Руководителям муниципальных казенных учреждений муниципального образования Камышловский муниципальный район:

1) организовать подготовку к отопительному сезону 2018/2019 года объектов подведомственных учреждений;

2) обеспечить своевременность проведения текущих расчётов за потреблённые топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

3) провести ревизию состояние теплоисточников, находящихся на праве оперативного управления, а так же систем инженерного обеспечения подведомственных учреждений от границы разграничения балансовой принадлежности систем тепло-, водоснабжения, водоотведения, включая запорную арматуру, до распределительной сети внутри здания, определить объёмы работ и источники финансирования по их ремонту;

4) провести необходимые мероприятия по проверке готовности узлов учёта тепловой энергии с составлением актов допуска (повторного допуска) в эксплуатацию узла учета у потребителя;

5) до 01 сентября 2018 года завершить подготовку объектов подведомственных учреждений к эксплуатации в осенне-зимний период 2017/2018 года с обязательной промывкой тепловых систем.

6. Рекомендовать главам муниципальных образований сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Камышловский муниципальный район:

1) до 01 июня 2018 года подвести итоги отопительного сезона 2017/2018 года и разработать планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2018/2019 года, с учётом проблем, выявленных в ходе отопительного сезона 2017/2018 года, а также при проверках Уральским управлением Ростехнадзора готовности муниципальных образований, расположенных на территории Камышловского района, к отопительному сезону 2017/2018 года;

2) в сроки и в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки к отопительному периоду» осуществить проверку готовности к предстоящему отопительному сезону теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, котельных и тепловых сетей на подведомственной территории с составлением актов оценки готовности к отопительному сезону;

3) обеспечить представление в администрацию муниципального образования Камышловский муниципальный район сведений о подготовке жилищного фонда, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на подведомственной территории, к работе в осенне-зимний

период 2018/2019 года;

4) продолжить работу по выявлению бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также обеспечить регистрацию прав муниципальной собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе бесхозные;

5) обеспечить контроль за целевым использованием средств местного бюджета, направляемых для подготовки муниципального жилищного фонда, муниципальных объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2018/2019 года.

7. Рекомендовать организациям, имеющим в собственности, оперативном управлении или на ином законном праве объекты и сети коммунальной инфраструктуры, во взаимодействии с органами местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Камышловский муниципальный район:

1) до 01 июня 2018 года разработать планы мероприятий по подготовке объектов и сетей коммунальной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2018/2019 года с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного сезона 2017/2018 года;

2) обеспечить:

- погашение задолженности перед поставщиками топливно-энергетические ресурсы, в том числе путем взыскания задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

- котельные, осуществляющие теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

3) до 15 сентября 2018 года обеспечить создание:

- на котельных, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения, нормативного запаса основного котельного топлива, а также резервного топлива в предусмотренных объемах;

- необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

4) до 15 сентября 2018 года завершить подготовку к эксплуатации в осенне-зимний период 2018/2019 года объектов и сетей коммунальной инфраструктуры.

5) обеспечить выполнение требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки к отопительному периоду».

8. Настоящее постановление главы муниципального образования Камышловский муниципальный разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район в сети Интернет по адресу: <http://kamyshlovsky-region.ru/>.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Камышловский муниципальный район В.Г. Ширыкалова.

Приложение № 1
к постановлению главы
муниципального образования
Камышловский
муниципальный район
от 24.04.2018 года № 282

План мероприятий
по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального
комплекса муниципального образования Камышловский муниципальный район к
работе в осенне-зимний период 2018/2019 года

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Подведение итогов отопительного сезона 2017/2018 года и разработка плана мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального комплекса муниципального образования Камышловский муниципальный район к работе в осенне-зимний период 2018/2019 года	до 01.06.2018г	Органы местного самоуправления муниципальных образований сельских поселений (по согласованию) отдел коммунального хозяйства, строительства и охраны окружающей среды администрации МО Камышловский муниципальный район
2	Формирование необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	до 15.09.2018г	Органы местного самоуправления муниципальных образований сельских поселений (по согласованию), руководители теплоснабжающих организаций (по согласованию)
3	Создание на котельных, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения, нормативного запаса основного котельного топлива, а также резервного топлива в предусмотренных объёмах	до 15.09.2018г	Органы местного самоуправления муниципальных образований сельских поселений (по согласованию), руководители теплоснабжающих организаций (по согласованию)
4	Проведение инвентаризации и регистрации имеющихся на территории населённых пунктах МО Камышловский муниципальный район бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры с последующей их передачей для обслуживания в специализированные организации	в течение года	Органы местного самоуправления муниципальных образований сельских поселений (по согласованию), Комитет по управлению имуществом администрации МО Камышловский муниципальный район
5	Организация работ и обеспечение контроля за подготовкой к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года подведомственных муниципальных казенных учреждений муниципального образования Камышловский муниципальный район	до 01.09.2018г	Управление образования, отдел культуры, молодёжной политики и спорта администрации МО Камышловский муниципальный район

6	Проведение необходимых мероприятий по проверке готовности узлов учёта тепловой энергии с составлением актов допуска (повторного допуска) в эксплуатацию узла учета у потребителя	до 01.09.2018г	Муниципальные казённые учреждения муниципального образования Камышловский муниципальный район
7	Сбор и предоставление информации о ходе подготовки и готовности к эксплуатации в осенне-зимний период источников теплоснабжения, жилищного фонда и объектов социального назначения, расположенных на территории МО Камышловский муниципальный район	В сроки, установленные распоряжением Правительства Свердловской области	Органы местного самоуправления муниципальных образований сельских поселений (по согласованию), отдел коммунального хозяйства, строительства и охраны окружающей среды администрации МО Камышловский муниципальный район
8	Организация мониторинга выполнения потребителями тепловой энергии требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки к отопительному периоду»	еженедельно с 01 августа по 15 сентября 2018 г	Органы местного самоуправления муниципальных образований сельских поселений (по согласованию), отдел коммунального хозяйства, строительства и охраны окружающей среды администрации МО Камышловский муниципальный район
9	Организация мониторинга выполнения теплоснабжающими организациями требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки к отопительному периоду»	еженедельно с 01 августа по 01 ноября 2018 г	Органы местного самоуправления муниципальных образований сельских поселений (по согласованию), отдел коммунального хозяйства, строительства и охраны окружающей среды администрации МО Камышловский муниципальный район
10	Организация мониторинга выполнения муниципальными образованиями сельских поселений, входящими в состав МО Камышловский муниципальный район требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки к отопительному периоду»	еженедельно с 01 августа по 15 ноября 2018 г	отдел коммунального хозяйства, строительства и охраны окружающей среды администрации МО Камышловский муниципальный район
11	Проверка готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период с составлением актов и выдачей паспортов готовности к отопительному сезону (в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки к отопительному периоду»)	В сроки установленные приказом № 103 от 12.03.2013г	Органы местного самоуправления муниципальных образований сельских поселений (по согласованию), руководители организаций (по согласованию)

12	Информирование Думы МО Камышловский муниципальный район о ходе подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального комплекса муниципального образования Камышловский муниципальный район к работе в осенне-зимний период 2018/2019 года	По мере необходимости	отдел коммунального хозяйства, строительства и охраны окружающей среды администрации МО Камышловский муниципальный район
13	Организация работы «горячей линии» по информированию населения о включении тепла	с 15.09.2018г до полного включения тепла	Органы местного самоуправления муниципальных образований сельских поселений (по согласованию), отдел коммунального хозяйства, строительства и охраны окружающей среды администрации МО Камышловский муниципальный район
14	Организация ежедневного сбора информации о включении отопления в населённых пунктах МО Камышловский муниципальный район	ежедневно, с 15.09.2018г до полного включения отопления	Органы местного самоуправления муниципальных образований сельских поселений (по согласованию), отдел коммунального хозяйства, строительства и охраны окружающей среды администрации МО Камышловский муниципальный район

Приложение № 2
к постановлению главы
муниципального образования
Камышловский
муниципальный район
от 24.04.2018 года № 282

Информация об итогах отопительного сезона 2017/2018 года

Подготовка теплоснабжающих организаций, управляющих компаний, а также объектов соцкультбыта к началу нового отопительного сезона осуществлялась в соответствии с постановлением главы муниципального образования Камышловский муниципальный район от 15 мая 2017 года № 241 «Об итогах отопительного сезона 2016/2017 года и подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального комплекса района к работе в осенне-зимний период 2017/2018 года», планами мероприятий, утверждёнными постановлениями глав муниципальных образований сельских поселений.

Техническая готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального района к осенне-зимнему периоду 2017-2018 года по основным показателям составила 100 процентов. Уральским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору 16 - 20 октября 2017 года проведена проверка готовности к отопительному сезону 2017/2018 года. Комиссией установлена не готовность к отопительному периоду муниципального образования «Калиновское сельское поселение», в результате чего муниципальному образованию Камышловский муниципальный район выдано отрицательное заключение. Причиной послужило отсутствие паспорта готовности:

- теплоснабжающей организации - ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» по Центральному военному округу. Не готова к отопительному сезону котельная инв. № 11/8, обеспечивающая теплом жилищный фонд и объекты социальной сферы военного городка № 11.

- потребителя тепловой энергии – общество с ограниченной ответственностью «Главное управление жилищного фонда» (жилищный фонд п/о Порошино 33 многоквартирных жилых дома).

Начало отопительного сезона в целом прошло организовано. К 27 сентября все теплоисточники на территории района приступили к пуску тепла, однако полностью осуществить подключение потребителей к системам централизованного теплоснабжения удалось только 4 октября с окончанием ремонтных работ на тепловых сетях в поселке Восточный.

В целом по Камышловскому району отопительный сезон 2017/2018 года как и в предыдущий период проведён организованно. Значительных ограничений в теплоснабжении и поставке коммунальных ресурсов жителям Камышловского района не допускалось. Теплоисточники работали в штатных режимах согласно температурным графикам.

По данным зафиксированным единой диспетчерской службой района в

период с 01 октября 2017 года по 01 апреля 2018 года на территории района произошло 43 технологических нарушений в сфере жилищно-коммунального хозяйства все продолжительностью менее суток (за аналогичный период отопительного периода 2016/2017 года их было 47).

По типам технологические нарушения распределяются: на сетях и источниках теплоснабжения 5, на системах водоснабжения 25, водоотведения 2, на объектах электроснабжения 11.

Технологическое нарушение продолжительностью более суток произошло с 18 по 26 октября на котельной п/о Порошино. В результате низкого качества топочного мазута и выхода из строя котельного оборудования (засорение топочных форсунок, авария на экономайзере, поломка дымохода). При этом подача тепловой энергии в жилищно-казарменный фонд и на объекты социального назначения не прекращалась. Температурный режим в образовательных учреждениях выдерживался с помощью дополнительно установленных отопительных приборов. 26 октября 2017 года персонал котельной перешел на использование вновь завезенного мазута, проведены работы по ремонту двух котлов. Все неполадки устранены к 27 октября.

Для устранения технологических нарушений в сфере жилищно-коммунального хозяйства аварийные бригады коммунальных специализированных предприятий находились в состоянии постоянной готовности. Прохождение отопительного сезона на территории муниципального района, находилась на постоянном контроле главы муниципального образования Камышловский муниципальный район и глав муниципальных образований сельских поселений. Кроме того, в целях обеспечения контроля за состоянием жилищно-коммунального хозяйства и оперативного принятия решений при возникновении чрезвычайных ситуаций на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры, в праздничные дни организованы дежурства ответственных должностных лиц администраций муниципального образования Камышловский муниципальный район и сельских поселений.

Это позволяет все технологические нарушения, возникающие на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры, устранять в кратчайшие сроки без последствий для жизнедеятельности населения.

Запас материально-технических ресурсов, предназначенных для ликвидации аварийных ситуаций на объектах и сетях жилищно-коммунального хозяйства, по состоянию на 01 апреля 2018 года составил 74 процента от задания.

По состоянию на 01 апреля 2018 года в муниципальном районе оставалось:

1323 тонн угля (на 40 дней), 1990 тонн мазута (на 35 дней), 730 м. кубических дров (на 11 дней).