

**купи-продажи муниципального имущества**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2023 г.

Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, именуемое в дальнейшем «**Продавец**» в лице Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, председателем которого является Бобре Марина Ивановна, действующий на основании Положения, с одной стороны, и «**Покупатель**» \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с протоколом о результатах аукциона №\_\_\_от\_\_\_\_\_по продаже муниципального имущества администрации Камышловского муниципального района **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора (далее по тексту – Договор), **материальные запасы**: блоки бетонные стен и подвалов, марки ФБС 24-6-6-П, в количестве 60 штук, расположенные по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Никольское, улица Механизаторов, 19-а, (далее – имущество).

1.2. Имущество принадлежит **Продавцу** на основании постановления администрации Камышловского муниципального района №600 от 23.09.2022 года «О принятии материальных запасов в казну Камышловского муниципального района».

**2. Цена продажи и порядок расчетов.**

2.1. Цена продажи имущества, установленная по итогам аукциона в электронной форме составляет\_\_\_\_\_рублей, включая НДС 20% (пункт 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

2.2. Сумма ранее внесенного задатка за участие в аукционе составляет\_\_\_\_\_рублей и засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого Имущества.

2.3. Оставшаяся часть стоимости Имущества составляет\_\_\_\_\_рублей, включая НДС 20%.

Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.4. Договора.

2.4. Покупатель (физическое лицо) производит **оплату цены** продажи имущества в безналичном порядке, путем перечисления на р/счет Продавца единовременным платежом по следующим реквизитам:

Уральское ГУ банка России// УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург  
ИНН: 6644000804

КПП: 663301001

БИК: 016577551

Расчетный счет: 03232643656230006200

Корр. Счет: 40102810645370000054

Получатель: УФК по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района)

л/с 05623065330, назначение – покупка материальных запасов по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате за приобретаемое Имущество считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца.

### 3. Передача имущества.

3.1. Имущество передается **Продавцом Покупателю** по передаточному акту в течение 30 дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

3.2. Обязательство **Продавца** передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта.

### 4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае отказа или уклонения от оплаты имущества Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% стоимости имущества, указанной в пункте 2.1. настоящего договора, при этом задаток Покупателю не возвращается и не засчитывается в сумму штрафа. Результаты аукциона при этом аннулируются, имущество остается в муниципальной собственности.

### 5. Возникновение права собственности.

5.1. Право собственности на имущество, являющегося предметом настоящего Договора возникает у покупателя с момента подписания двустороннего акта приема-передачи и выполнения покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество.

### 6. Расторжение договора.

6.1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.

### 7. Заключительные положения.

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания сторонами.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при

исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

7.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

7.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

**Продавец:** Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района.

Свердловская область, г. Камышлов, ул. Гагарина, 1-а, электронная почта: raion.komitet@yandex.ru, телефон: 8(34375)2-46-45.

Банк: Уральское ГУ банка России// УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

ИНН: 6644000804

КПП: 663301001

БИК: 016577551

Корр. Счет: 40102810645370000054

Расчетный счет: 03232643656230006200,

л/с 05623065330

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

**Продавец:**

Председатель Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района

М.И. Бобре

**Покупатель:**

\* абзац включается в зависимости от того, кто является Покупателем (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо).

АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
материальные запасы: блоки бетонные стен и подвалов, марки ФБС  
24-6-6-П в количестве 60 штук

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, именуемое в дальнейшем «**Продавец**» в лице Камышловского районного комитета по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, председателем которого является Бобре Марина Ивановна, действующий на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района передает, а Покупатель принимает материальные запасы: блоки бетонные стен и подвалов, марки ФБС 24-6-6-П, в количестве 60 штук, расположенные по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Никольское, улица Механизаторов, 19-а (далее – имущество).

Состояние передаваемого имущества Покупателю известно, Покупатель претензий не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную (одинаковую) юридическую силу, один экземпляр находится у Продавца, один экземпляр находится у Покупателя.

Имущество сдал:

Имущество принял:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года