

«Деловой завтрак»

27 декабря в Управлении Росреестра по Свердловской области (далее – Управление) с представителями строительных компаний и кредитных организаций Екатеринбурга состоялся «Деловой завтрак», посвященный итогам совместной деятельности в части обеспечения электронного формата взаимодействия с Росреестром в 2021 году.

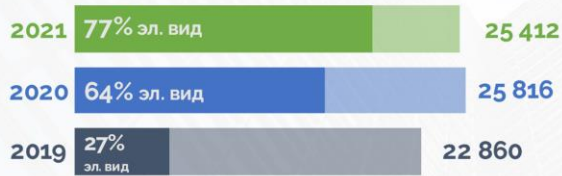
Мероприятие проводилось в уже привычном для участников онлайн-формате.

Открывая мероприятие приветственным словом заместитель руководителя Управления **Ирина Семкина** поблагодарила представителей строительных компаний и кредитных организаций за работу: *«Уже четвертый год подряд мы встречаемся для подведения итогов нашей с вами совместной деятельности в части обеспечения электронного формата взаимодействия с Росреестром. Переход на электронное взаимодействие с Росреестром при получении государственных услуг стартовал в 2017 году, когда Правительство Российской Федерации в рамках целевых моделей впервые поставило перед органами власти конкретные задачи по уходу от бумажного документооборота в преимущественно электронный. На сегодняшний день цифровые технологии – уже не новинка. Электронный документооборот внедрен в большинство социально-значимых сфер жизни. Я благодарю за работу всех застройщиков и кредитные организации Свердловской области, которые уже в полной мере освоили ресурсы электронной регистрации, а также организации, которые только осваивают переход на электронные услуги. От нашего с вами взаимодействия, от комфорта заявителей при получении услуг на рынке недвижимости, от скорости и качества получаемых после регистрации документов зависит, в том числе, насколько наш регион будет инвестиционно привлекательным, экономически устойчивым и развитым».*

В августе 2021 года заместителем председателя Правительства РФ Маратом Хуснуллиным было дано поручение обеспечить **не менее 80%** представления заявлений и документов в Росреестр посредством информационных технологий взаимодействия кредитных организаций и застройщиков уже до 1 ноября уходящего года. И если данный весьма не низкий показатель для застройщиков сохранится вплоть до конца 2023 года, то для кредитных организаций к концу 2022 года он составит 90%, к концу 2023 года – 95%.

Доля регистрации договоров долевого строительства в электронном виде

Развитие долевого строительства за 11 месяцев (2019/2020/2021)



Протокол оперативного совещания Росреестра от 03.11.2021

Целевой показатель доли ДДУ в электронном виде не менее **80%**

Показатели за октябрь и ноябрь 2021 года



«В целом существующая на сегодняшний день ситуация способствует динамичному росту ипотечного рынка и активному развитию долевого строительства. Если в 2019 году доля электронной регистрации ипотеки составляла 18 %, то по итогам 2021 года показатель составил 55 %. Доля договоров долевого участия в 2019 году составляла менее 30 %, то итог 2021 года – 78 %. Но необходимо отметить, что за октябрь мы достигли желаемого показателя в 87%, за ноябрь – 83%», – сообщила **Ирина Викторовна**.

«Управление максимально взаимодействует с потребителями государственных услуг Росреестра и постоянно работает над устранением проблемных моментов, связанных с учетно-регистрационной деятельностью. В результате успешного сотрудничества Управления и участников бизнес-сообществ удалось достичь положительных результатов: повысить качество предоставляемых на регистрацию документов, сократить сроки регистрации, снизить риски приостановления и отказа в государственной регистрации», – Ирина Семкина.