Извещение
о проведении аукциона на право заключения
договора аренды (купли-продажи) земельного участка.

Организатор аукциона – Камышловский муниципальный район.

Уполномоченный орган на проведение аукциона – Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района. Адрес уполномоченного органа: Свердловская область, город Камышлов, улица Гагарина, 1-а. Контактный телефон для разъяснения вопросов: 8 (34375) 2-05-88.

Место проведения аукциона – Свердловская область, город Камышлов, улица Гагарина, 1-А, кабинет 207.

Дата и время проведения аукциона – **23 марта 2022 года в 10.00 часов.**

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с объявления аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона (начального ежегодного размера арендной платы за использование земельного участка, либо начальной цены размера платы за выкуп земельного участка), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера платы и каждого очередного размера платы в случае, если готовы заключить договор аренды (купли-продажи) в соответствии с этим размером платы;
- каждый последующий размер платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды (купли-продажи) в соответствии с названным аукционистом размером платы, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления размера платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

- по завершении аукциона аукционист объявляет о размере платы и номер карточки победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся. Договор аренды (купли-продажи) заключается с единственным принявшим участие в аукционе участником по начальной цене предмета аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Форма торгов и подачи предложений: открытый аукцион.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, оформленный в соответствии с законодательством РФ;

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата и время начала приема заявок – со дня опубликования в официальном печатном издании, размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации www.kamyshlovsky-region.ru извещения о проведении аукциона в рабочие дни с 8.30 до 16.30 часов (перерыв с 12.00. до 13.00 часов), в пятницу с 8.30 до 15.30 часов. Заявка на участие в аукционе в письменном виде по установленной форме принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Дата и время окончания приема заявок – **17.03.2022 года в 12.00 часов.**

Адрес места приема заявок – Свердловская область, г. Камышлов, улица Гагарина, 1а, кабинет 207.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка с прилагаемыми документами в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении представляется заявителем (либо представителем заявителя на основании доверенности) в сроки, указанные в извещении, регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с документами, на которых делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день её поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – **21 марта 2022 года в 10.00 часов**.

Порядок внесения участниками аукциона задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: УФК по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, лицевой счет 05623065330)

Банк получателя: Уральское ГУ банка России г. Екатеринбург

р/счет 03232643656230006200, к/с 40102810645370000054, ИНН 6644000804, КПП 663301001, БИК 016577551, наименование платежа: задаток за участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

- заявителю со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее его окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участника аукциона;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды (купли-продажи) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ засчитывается в счет арендной платы (оплаты) за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор аренды (купли-продажи) вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Официальный сайт, на котором размещена информация об аукционе www.torgi.gov.ru, kamyshlovsky-region.ru.

Осмотр земельного участка на местности: производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона: в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Основание для проведения аукциона **(для всех лотов) - постановление администрации Камышловского муниципального района от 16.02.2022 г. № 48-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с местоположением: Свердловская область, Камышловский район»**.

Предмет аукциона **(для всех лотов)** – право заключения договора аренды земельного участка, с местоположением: **Свердловская область, Камышловский район**, категория земель – **земли сельскохозяйственного назначения**, разрешенный вид использования согласно выписке из ЕГРН – **сельскохозяйственное использование**.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Зареченское сельское поселение утвержденными Решением думы Зареченского сельского поселения № 197 от 26.09.2019 г. земельные участки **(все лоты)** расположены в территориальной зоне СХН-1 (сельскохозяйственные угодья). **Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на незаселенной территории Зареченского сельского поселения: в границах земель сельскохозяйственного назначения регламенты не устанавливаются согласно статье 36 Градостроительного кодекса РФ.** Согласно статье 79 Земельного кодекса РФ к сельскохозяйственным угодьям относятся: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

Права на земельные участки **(для всех лотов)**: государственная собственность не разграничена.

Обременение прав **(для всех лотов)**: земельные участки правами третьих лиц не обременены.

Ограничение прав **(для всех лотов)**: отсутствуют.

Срок **аренды** земельного участка при проведении аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка **(для всех лотов) - 10 лет.**

Лот № 1

З/У с общей площадью 89132 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:435

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **аренды**

земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **4344 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – **130 руб. 32 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной **арендной** платы – **4344 руб. 00 коп**.

Лот № 2

З/У с общей площадью 138868 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:438

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **7644 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – **229 руб. 32 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной **арендной** платы – **7644 руб. 00 коп**.

Лот № 3

З/У с общей площадью 28732 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:464

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **2148 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – **64 руб. 44 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной **арендной** платы – **2148 руб. 00 коп**.

Лот № 4

З/У с общей площадью 66041 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602001:328

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **3636 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – **109 руб. 08 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной **арендной** платы – **3636 руб. 00 коп**.

Лот № 5

З/У с общей площадью 74764 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602001:327

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **3960 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – **118 руб. 80 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной **арендной** платы – **3960 руб. 00 коп**.

Лот № 6

З/У с общей площадью 35968 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:443

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **1896 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – **56 руб. 88 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной **арендной** платы – **1896 руб. 00 коп**.

Лот № 7

З/У с общей площадью 60249 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:445

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **3468 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – **104 руб. 04 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной **арендной** платы – **3468 руб. 00 коп**.

Лот № 8

З/У с общей площадью 277797 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:415

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **8664 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – **259 руб. 92 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной **арендной** платы – **8664 руб. 00 коп**.

Лот № 9

З/У с общей площадью 24500 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:448

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **1956 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – **58 руб. 68 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной **арендной** платы – **1956 руб. 00 коп**.

Лот № 10

З/У с общей площадью 51031 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:425

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **3084 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – **92 руб. 52 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной **арендной** платы – **3084 руб. 00 коп**.

Лот № 11

З/У с общей площадью 178301 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:447

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **6780 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – **203 руб. 40 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной **арендной** платы – **6780 руб. 00 коп**.

Лот № 12

З/У с общей площадью 244024 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:423

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **8412 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – **252 руб. 36 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной **арендной** платы – **8412 руб. 00 коп**.

Лот № 13

З/У с общей площадью 108839 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:418

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **4968 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – **149 руб. 04 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной **арендной** платы – **4968 руб. 00 коп**.

Лот № 14

З/У с общей площадью 60696 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:455

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **3480 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – **104 руб. 40 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной **арендной** платы – **3480 руб. 00 коп**.

Лот № 15

З/У с общей площадью 31690 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:419

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **2304 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – **69 руб. 12 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной **арендной** платы – **2304 руб. 00 коп**.

Лот № 16

З/У с общей площадью 810156 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:414

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **17616 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – **528 руб. 48 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной **арендной** платы – **17616 руб. 00 коп**.

Лот № 17

З/У с общей площадью 23433 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:441

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **1884 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – **56 руб. 52 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной **арендной** платы – **1884 руб. 00 коп**.

Лот № 18

З/У с общей площадью 40670 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:459

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **2688 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – **80 руб. 64 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной **арендной** платы – **2688 руб. 00 коп**.

Лот № 19

З/У с общей площадью 99471 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:461

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **4596 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – **137 руб. 88 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной **арендной** платы – **4596 руб. 00 коп**.

Лот № 20

З/У с общей площадью 35711 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602001:332

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **2460 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – **73 руб. 80 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной **арендной** платы – **2460 руб. 00 коп**.

Лот № 21

З/У с общей площадью 97135 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:457

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **4596 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – **137 руб. 88 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной **арендной** платы – **4596 руб. 00 коп**.

Лот № 22

З/У с общей площадью 115428 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:450

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **5172 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – **155 руб. 16 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной **арендной** платы – **5172 руб. 00 коп**.

Лот № 23

З/У с общей площадью 41183 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:465

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **2712 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – **81 руб. 36 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной **арендной** платы – **2712 руб. 00 коп**.

Лот № 24

З/У с общей площадью 44430 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602002:442

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **2640 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – **79 руб. 20 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной **арендной** платы – **2640 руб. 00 коп**.

Лот № 25

З/У с общей площадью 87461 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1602001:331

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **4308 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – **129 руб. 24 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной **арендной** платы – **4308 руб. 00 коп**.

Номер регистрации_____
Дата регистрации_____
Время регистрации____ час.___ мин
Подпись регистрирующего лица
_____

Организатору торгов:
Камышловскому районному комитету
по управлению имуществом
администрации Камышловского
муниципального района

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель:_____
Паспорт:_____
_____

Ознакомившись с информационным сообщением о проведение аукциона, опубликованным в газете «Камышловские известия», условиями аукциона, техническими условиями, отчетом и иными документами по земельному участку, а также с проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, желаю участвовать в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка с кадастровым номером _____, с местоположением: Свердловская область, Камышловский район_____, разрешенное использование_____, из земель _____, общей площадью _____ кв.м., сроком на ____ лет.

Согласен:

1) соблюдать порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленный законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

3) заключить договор аренды земельного участка через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка:

ИНН _____
КПП _____
БИК _____
Наименование банка: _____
_____
Номер счета отделения банка _____
Номер расчетного счета _____
Номер корреспондентского счета _____
Заявитель:

Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ.

_____

« ____» _____ 2022 г. (подпись)

Уполномоченное лицо:

_____
(подпись)