Извещение
о проведении аукциона на право заключения
договора аренды (купли-продажи) земельного участка.

Организатор аукциона – Камышловский муниципальный район.

Уполномоченный орган на проведение аукциона – Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района. Адрес уполномоченного органа: Свердловская область, город Камышлов, улица Гагарина, 1-а. Контактный телефон для разъяснения вопросов: 8 (34375) 2-05-88.

Место проведения аукциона – Свердловская область, город Камышлов, улица Гагарина, 1-А, кабинет 204.

Дата и время проведения аукциона – **05 декабря 2022 года в 10.00 часов.**

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с объявления аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона (начального ежегодного размера арендной платы за использование земельного участка, либо начальной цены размера платы за выкуп земельного участка), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера платы и каждого очередного размера платы в случае, если готовы заключить договор аренды (купли-продажи) в соответствии с этим размером платы;
- каждый последующий размер платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды (купли-продажи) в соответствии с названным аукционистом размером платы, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления размера платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

- по завершении аукциона аукционист объявляет о размере платы и номер карточки победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся. Договор аренды (купли-продажи) заключается с единственным принявшим участие в аукционе участником по начальной цене предмета аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Форма торгов и подачи предложений: открытый аукцион.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, оформленный в соответствии с законодательством РФ;

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата и время начала приема заявок – со дня опубликования в официальном печатном издании «Камышловские известия», размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации www.kamyshlovsky-region.ru извещения о проведении аукциона в рабочие дни с 8.30 до 16.30 часов (перерыв с 12.00. до 13.00 часов), в пятницу с 8.30 до 15.30 часов. Заявка на участие в аукционе в письменном виде по установленной форме принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Дата и время окончания приема заявок – **28.11.2022 года в 12.00 часов.**

Адрес места приема заявок – Свердловская область, г. Камышлов, улица Гагарина, 1а, кабинет 207.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка с прилагаемыми документами в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении представляется заявителем (либо представителем заявителя на основании доверенности) в сроки, указанные в извещении, регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с документами, на которых делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день её поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – **01 декабря 2022 года в 10.00 часов**.

Порядок внесения участниками аукциона задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: УФК по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, лицевой счет 05623065330)

Банк получателя: Уральское ГУ банка России г. Екатеринбург, р/счет 03232643656230006200, к/с 40102810645370000054, ИНН 6644000804, КПП 663301001, БИК 016577551, наименование платежа: задаток за участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

- заявителю со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее его окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участника аукциона;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды (купли-продажи) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ засчитывается в счет арендной платы (оплаты) за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор аренды (купли-продажи) вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Официальный сайт, на котором размещена информация об аукционе www.torgi.gov.ru, kamyshlovsky-region.ru.

Осмотр земельного участка на местности: производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона: в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

ЛОТ № 1

Основание для проведения аукциона - постановление администрации Камышловского муниципального района от 17.10.2022 г. № 649-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Обуховское сельское поселение, село Обуховское, ул. Садовая, земельный участок 4».

Предмет аукциона – право заключения договора купли-продажи земельного участка, с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Обуховское сельское поселение, село Обуховское, ул. Садовая, земельный участок 4, общей площадью 650 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:13:2201003:1875.

Разрешенный вид использования согласно выписке из ЕГРН – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничение прав: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-06; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Пышма, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 30.10.2019 № 1779 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области; водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки

на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 66:00-6.1323; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Пышма и ее притоков; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса;

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **купли-продажи** земельного участка: размер платы – **60000 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – **1800 руб. 00 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера платы – **60000 руб. 00 коп**.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – **техническая возможность подключения отсутствует (письмо МКП «Обуховское» от 10.10.2022 г. № 141).**

Канализация – **техническая возможность подключения отсутствует (письмо ООО «Водоканал - сервис» от 21.10.2022 г. № б/н).**

Теплоснабжение – **техническая возможность подключения отсутствует (письмо МКП «Обуховское» от 10.10.2022 г. № 141).**

Газоснабжение – **техническая возможность подключения имеется от полиэтиленового подземного газопровода высокого давленияы (Р до 0,6 МПа) Ду 160 мм в районе жилого дома 84 по ул. Мира (письмо АО «ГАЗЭКС» от 18.10.2022 г. № 2561).**

ЛОТ № 2

Основание для проведения аукциона - постановление администрации Камышловского муниципального района от 17.10.2022 г. № 646-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, ул. Набережная, 118».

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка, с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, село Обуховское, ул. Набережная, 118, общей площадью 1432 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:13:2201001:792.

Разрешенный вид использования согласно выписке из ЕГРН – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **аренды**

земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **12960 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – **388 руб. 80 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной **арендной** платы – **12960 руб. 00 коп**.

Срок **аренды** земельного участка при проведении аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка - **20 лет.**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – **техническая возможность подключения отсутствует (письмо МКП «Обуховское» от 10.10.2022 г. № 141).**

Канализация – **техническая возможность подключения отсутствует (письмо ООО «Водоканал - сервис» от 21.10.2022 г. № б/н).**

Теплоснабжение – **техническая возможность подключения отсутствует (письмо МКП «Обуховское» от 10.10.2022 г. № 141).**

Газоснабжение – **техническая возможность подключения имеется от полиэтиленового подземного газопровода низкого давления (Р до 0,005 МПа) Ду 110 мм в районе жилого дома 315 по ул. Мира (письмо АО «ГАЗЭКС» от 18.10.2022 г. № 2560).**

Информация, ЕДИНАЯ для лота № 1 и лота № 2

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки **села Обуховское**, утвержденными решением Думы муниципального образования «**Обуховское сельское поселение**» от **05.12.2019 г. № 104**.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Обуховское сельское поселение утвержденными Решением думы Обуховского сельского поселения № 104 от 05.12.2019 г. земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. В пределах указанной зоны могут размещаться отдельные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, а также необходимые объекты инженерной и транспортной инфраструктур.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: жилая застройка (2.0), для индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (2.2), блокированная жилая застройка (2.3), обслуживание жилой застройки (2.7), общественное использование объектов капитального строительства (3.0), коммунальное обслуживание (3.1), амбулаторно - поликлиническое обслуживание (3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1), культурное развитие (3.6), парки культуры и отдыха (3.6.2), обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2), энергетика (6.7).

Описание условно разрешенного вида использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), передвижное жилье (2.4), среднеэтажная жилая застройка (2.5), социальное обслуживание (3.2), религиозное использование (3.7), деловое управление (4.1), рынки (4.3), общественное питание (4.6), гостиничное обслуживание (4.7), служебные гаражи (4.9), автомобильные мойки (4.9.1.3), ремонт автомобилей (4.9.1.4), площадки для занятий спортом (5.1.3), оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4), связь (6.8), складские площадки (6.9.1), транспорт (7.0), стоянки транспорта общего пользования (7.2.3), курортная деятельность (9.2), санаторная деятельность (9.2.1), историко-культурная деятельность (9.3), специальное пользование водными объектами (11.2), гидротехнические сооружения (11.3), животноводство (1.7), Сенокошение (1.19), выпас сельскохозяйственных животных (1.20), запас (12.3).

О**писание вспомогательного вида использования земельного участка (допустимые**

только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними): хранение автотранспорта (2.7.1): предоставление коммунальных услуг (3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2), бытовое обслуживание (3.3), размещение автомобильных дорог (7.2.1), общее пользование водными объектами (11.1), земельные участки (территории) общего пользования(12.0), улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2), ведение огородничества (13.1), ведение садоводства (13.2).

Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничение прав: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-06; реквизиты документа-основания: приказ "Об у становлении границ зон затопления, подтопления территории Обуховского сельского поселения Камышловского муниципального района Восточного управленческого округа Свердловской области, прилегающей к реке Большая Калиновка, реке Малая Калиновка, реке Мостовая, реке Пышма, реке Реутинка" от 28.08.2020 № 181 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 66:13-6.519; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления 1% обеспеченности территории муниципального образования Обуховское сельское поселение Свердловской области р. Пышма; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.1) Максимальная площадь земельного участка, за исключением видов использования: не подлежит установлению.

2.1 Для индивидуального жилищного строительства: 2000 кв. м.

2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства: 2000 кв.м.

13.1 Ведение огородничества 600 кв. м.

1.2) Минимальная площадь земельного участка, за исключением видов использования: не подлежит установлению.

2.1 Для индивидуального жилищного строительства: 200 кв. м.

2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства: 200 кв. м.

2.7.1 Хранение автотранспорта: 12 кв. м.

13.1 Ведение огородничества: 100 кв. м.

1.3) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых

запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м.
1.4) Предельное количество этажей: 3 этажа.
1.5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, за исключением видов использования: 60 %.
2.7.1 Хранение автотранспорта: не подлежит установлению.
3.1 Коммунальное обслуживание: не подлежит установлению.
4.9 Служебные гаражи: не подлежит установлению

Номер регистрации_____
Дата регистрации_____
Время регистрации____ час.___ мин
Подпись регистрирующего лица
_____

Организатору торгов:
Камышловскому районному комитету
по управлению имуществом
администрации Камышловского
муниципального района

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель:_____
Паспорт:_____
_____

Ознакомившись с информационным сообщением о проведение аукциона, опубликованным в газете «Камышловские известия», условиями аукциона, техническими условиями, отчетом и иными документами по земельному участку, а также с проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, желаю участвовать в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка с кадастровым номером _____, с местоположением: Свердловская область, Камышловский район_____, разрешенное использование_____, из земель _____, общей площадью _____ кв.м., сроком на ____ лет.

Согласен:

1) соблюдать порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленный законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

3) заключить договор аренды земельного участка через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка:

ИНН _____
КПП _____
БИК _____
Наименование банка: _____

_____
Номер счета отделения банка _____
Номер расчетного счета _____
Номер корреспондентского счета _____
Заявитель:

Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ.

_____

« ____» _____ 2022 г. (подпись)

Уполномоченное лицо:

_____
(подпись)