Извещение
о проведении аукциона на право заключения
договора аренды (купли-продажи) земельного участка.

Организатор аукциона – Камышловский муниципальный район.

Уполномоченный орган на проведение аукциона – Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района. Адрес уполномоченного органа: Свердловская область, город Камышлов, улица Гагарина, 1-а. Контактный телефон для разъяснения вопросов: 8 (34375) 2-05-88.

Место проведения аукциона – Свердловская область, город Камышлов, улица Гагарина, 1-А, кабинет 207.

Дата и время проведения аукциона – **18 июля 2022 года в 10.00 часов.**

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с объявления аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона (начального ежегодного размера арендной платы за использование земельного участка, либо начальной цены размера платы за выкуп земельного участка), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера платы и каждого очередного размера платы в случае, если готовы заключить договор аренды (купли-продажи) в соответствии с этим размером платы;
- каждый последующий размер платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды (купли-продажи) в соответствии с названным аукционистом размером платы, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления размера платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

- по завершении аукциона аукционист объявляет о размере платы и номер карточки победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся. Договор аренды (купли-продажи) заключается с единственным принявшим участие в аукционе участником по начальной цене предмета аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Форма торгов и подачи предложений: открытый аукцион.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, оформленный в соответствии с законодательством РФ;

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата и время начала приема заявок – со дня опубликования в официальном печатном издании «Камышловские известия», размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации www.kamyshlovsky-region.ru извещения о проведении аукциона в рабочие дни с 8.30 до 16.30 часов (перерыв с 12.00. до 13.00 часов), в пятницу с 8.30 до 15.30 часов. Заявка на участие в аукционе в письменном виде по установленной форме принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Дата и время окончания приема заявок – **11.07.2022 года в 12.00 часов.**

Адрес места приема заявок – Свердловская область, г. Камышлов, улица Гагарина, 1а, кабинет 207.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка с прилагаемыми документами в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении представляется заявителем (либо представителем заявителя на основании доверенности) в сроки, указанные в извещении, регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с документами, на которых делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день её поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – **14 июля 2022 года в 10.00 часов**.

Порядок внесения участниками аукциона задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: УФК по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, лицевой счет 05623065330)

Банк получателя: Уральское ГУ банка России г. Екатеринбург

р/счет 03232643656230006200, к/с 40102810645370000054, ИНН 6644000804, КПП 663301001, БИК 016577551, наименование платежа: задаток за участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

- заявителю со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее его окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участника аукциона;
- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды (купли-продажи) заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ засчитывается в счет арендной платы (оплаты) за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор аренды (купли-продажи) вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Официальный сайт, на котором размещена информация об аукционе www.torgi.gov.ru, kamyshlovsky-region.ru.

Осмотр земельного участка на местности: производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона: в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

ЛОТ № 1

Основание для проведения аукциона - постановление администрации Камышловского муниципального района от 24.05.2022 г. № 299-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Ирбитская, 66».

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка, с местоположением: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Ирбитская, 66, общей площадью 6366 кв.м., категория земель – земли промышленности, кадастровый номер 66:46:0101001:486.

Разрешенный вид использования согласно выписке из ЕГРН – производственная деятельность.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Галкинское сельское поселение утвержденными Решением думы Галкинского сельского поселения № 167 от 29.10.2021 г. земельный участок расположен в территориальной зоне ПВ. **Зона производственной деятельности вне границ населенного пункта.**

Зона предназначена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Основные виды разрешенного использования земельных участков: (код 2.7.1) Хранение автотранспорта; (код 2.7.2) Размещение гаражей для собственных нужд; (код 3.1) Коммунальное обслуживание; (код 4.4) Магазины; (код 4.9) Служебные гаражи; (код 4.9.1) Объекты дорожного сервиса; (код 4.9.1.3) Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли; (код 4.9.1.4) Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли; (код 6.6) Строительная промышленность; (код 6.7) Энергетика; (код 6.8) Связь; (код 6.9) Склад; (код 6.9.1) Складские площадки; (код 12.0) Земельные участки (территории) общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования: (код 4.1) Деловое управление; (код 4.6) Общественное питание.

Условно разрешенные виды разрешенного использования: (4.0) Предпринимательство.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничение прав: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зоны санитарной охраны Солодиловского месторождения подземных вод скважин № 2э, 3э, 4э, 5э – источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Камышлова, расположенных на территориях Камышловского городского округа и муниципального образования «Галкинское сельское поселение» Свердловской области от 21.02.2019 г. № 293 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области. Содержание ограничения (обременения): Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Роспотребнадзором. Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикотов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании

защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки **Галкинского сельского поселения**, утвержденными решением Думы муниципального образования «**Галкинское сельское поселение**» от **29.10.2021 г. № 167**.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м;
- максимальная площадь земельных участков – 50 га;
- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5,
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории (проектами планировки территории и (или) проектами межевания территории). В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории, то тогда наружная грань объектов капитального строительства располагается по линии сложившейся застройки. В случае отсутствия линии сложившейся застройки наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка: размер ежегодной арендной платы – **43800 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – **1314 руб. 00 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера ежегодной **арендной** платы – **43800 руб. 00 коп**.

Срок **аренды** земельного участка при проведении аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка - **30 месяцев.**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – **техническая возможность подключения отсутствует (письмо МУП «Водоснабжающая компания» от 03.06.2022 г. № 69).**

Канализация – **техническая возможность подключения отсутствует (письмо МУП «Водоснабжающая компания» от 03.06.2022 г. № 69).**

Теплоснабжение – **техническая возможность подключения отсутствует (письмо МУП «ТСО» от 28.04.2022 г. № 501).**

Газоснабжение – **техническая возможность подключения отсутствует, ввиду предельной загрузки ГРС г. Сухой Лог выход 1 (письмо АО «ГАЗЭКС» от 29.04.2022 г. № 1045).**

Электроснабжение – **возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения в данный момент отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство ВЛИ-0,4 кВ от ТП-2766, протяженностью ориентировочно 50 м. (письмо ОАО «МРСК Урала» от 29.04.2022 г. № СЭ/ВЭС/01-21/1503).**

ЛОТ № 2

Основание для проведения аукциона - постановление администрации Камышловского муниципального района от 30.05.2022 г. № 304-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, восточная часть кадастрового квартала 66:13:1603001, вблизи села Захаровское».

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка, с

местоположением: Свердловская область, Камышловский район, восточная часть кадастрового квартала 66:13:1603001, вблизи села Захаровское, общей площадью 12896 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 66:13:1603001:822.

Разрешенный вид использования согласно выписке из ЕГРН – рыбоводство.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Обуховского сельского поселения на территорию вне границ населенных пунктов, утвержденными Решением думы Обуховского сельского поселения № 249 от 25.03.2022 г. земельный участок расположен в территориальной зоне (СХу).

Зона сельскохозяйственных угодий вне границ населенного пункта (СХу)

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения предназначена для сельскохозяйственных предприятий, расположенных вне границ населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков: (1.1) Растениеводство; (1.2) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; (1.3) Овощеводство; (1.4) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; (1.5) Садоводство; (1.6) Выращивание льна и конопли; (1.7) Животноводство; (1.8) Скотоводство; (1.9) Звероводство; (1.10) Птицеводство; (1.11) Свиноводство; (1.12) Пчеловодство; (1.13) Рыбоводство; (1.15) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; (1.16) Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках; (1.17) Питомники; (1.18) Обеспечение сельскохозяйственного производства; (1.19) Сенокошение; (1.20) Выпас сельскохозяйственных животных.

Вспомогательные виды разрешённого использования: (3.1) Коммунальное обслуживание; (4.4) Магазины.

Условно разрешенные виды разрешённого использования: (6.4) Пищевая промышленность; (6.9) Склад; (6.9.1) Складские площади.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Обуховского сельского поселения на территорию вне границ населенных пунктов, утвержденными решением Думы Обуховского сельского поселения от **25.03.2022 г. № 249**.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м;
- максимальная площадь земельных участков устанавливается на основании Закона Свердловской области от 7 июля 2004г. № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» ;
- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5,
- -- предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях

определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории (проектами планировки территории и (или) проектами межевания территории). В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории, то тогда наружная грань объектов капитального строительства располагается по линии сложившейся застройки. В случае отсутствия линии сложившейся застройки наружная грань объектов капитального строительства располагается не менее чем в 5 м от передней границы земельного участка.

В случае осуществления строительства (реконструкции) на основании ранее выданных градостроительного плана земельного участка и (или) разрешения на строительство применяются параметры разрешенного строительства (реконструкции), действующие на момент выдачи.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничение прав: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора **аренды**

земельного участка: размер платы – **31200 руб. 00 коп**.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – **936 руб. 00 коп**.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100% от начального размера арендной платы – **31200 руб. 00 коп**.

Срок **аренды** земельного участка при проведении аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка - **10 лет.**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – **техническая возможность подключения отсутствует (письмо МКП «Обуховское» от 24.09.2021 г. № 48).**

Канализация – **техническая возможность подключения отсутствует (письмо ООО «Водоканал-сервис» от 04.10.2021 г. № б/н).**

Теплоснабжение – **техническая возможность подключения отсутствует (письмо МКП «Обуховское» от 24.09.2021 г. № 48).**

Газоснабжение – **техническая возможность подключения отсутствует, в связи с отсутствием подводящего межпоселкового газопровода, а так же газораспределительных сетей в с. Захаровское (письмо АО «ГАЗЭКС» от 19.10.2021 г. № 2434).**

Электроснабжение – **возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения в данный момент отсутствует. Для создания такой возможности необходимо выполнить строительство участка ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ Куваево, протяженностью ориентировочно 200 м, установить КТП-10/0,4 кВ и построить ВЛИ-0,4 кВ, протяженностью ориентировочно 20 м. (письмо ОАО «МРСК Урала» от 30.09.2021 г. № СЭ/ВЭС/01-21/3338).**

Номер регистрации_____
Дата регистрации_____
Время регистрации____ час.___ мин
Подпись регистрирующего лица
_____

Организатору торгов:
Камышловскому районному комитету
по управлению имуществом
администрации Камышловского
муниципального района

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель:_____
Паспорт:_____
_____

Ознакомившись с информационным сообщением о проведение аукциона, опубликованным в газете «Камышловские известия», условиями аукциона, техническими условиями, отчетом и иными документами по земельному участку, а также с проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, желаю участвовать в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка с кадастровым номером _____, с местоположением: Свердловская область, Камышловский район_____, разрешенное использование_____, из земель _____, общей площадью _____ кв.м., сроком на ____ лет.

Согласен:

1) соблюдать порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленный законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

3) заключить договор аренды земельного участка через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка:

ИНН _____
КПП _____
БИК _____
Наименование банка: _____
_____
Номер счета отделения банка _____
Номер расчетного счета _____
Номер корреспондентского счета _____

Заявитель:

Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ.

_____
« ____» _____ 2022 г. (подпись)

Уполномоченное лицо:

_____
(подпись)