

ДОГОВОР

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Камышловский район

_____ 20__ года

Администрация Камышловского муниципального района, от имени которой действует Камышловский районный комитет по управлению имуществом, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя _____, действующего(ей) на основании Положения, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам проведенного аукциона (Протокол № _____ от «__» _____ 20__ года) Комитет предоставляет Владельцу рекламной конструкции за плату право по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

вид рекламной конструкции _____
технические параметры рекламной конструкции (площадь информационного поля, габаритные размеры и т.п.) _____

тип объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция (земельный участок, здание и т.п.) _____

место установки рекламной конструкции _____

а Владелец рекламной конструкции осуществляет ее установку и эксплуатацию в целях распространения наружной рекламы и информации в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Комитет:

2.1.1. Передает по акту приёма-передачи место для установки рекламной конструкции (приложение № 1 к договору).

2.1.2. Контролирует ежемесячное поступление платы по настоящему Договору.

2.1.3. Осуществляет контроль за состоянием недвижимого имущества, использованием его по целевому назначению и выполнением Владельцем

рекламной конструкции обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Владелец рекламной конструкции:

2.2.1. Обязуется не устанавливать рекламную конструкцию без получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Разрешение), выдаваемого Администрацией Камышловского муниципального района.

2.2.2. Устанавливает рекламную конструкцию, осуществляет ее эксплуатацию и содержание (комплекс мероприятий по обеспечению чистоты, поддержанию надлежащего физического, технического состояния, включая своевременный ремонт) в полном соответствии с полученным Разрешением, Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», техническими требованиями, определенными действующим законодательством для конструкции данного типа, проектной документацией, в соответствии с которой она была изготовлена и условиями конкурсного предложения.

2.2.3. Обеспечивает безопасность эксплуатации рекламной конструкции.

2.2.4. Производит монтаж и демонтаж рекламной конструкции в строгом соответствии с техническими требованиями.

2.2.5. После прекращения действия Договора и демонтажа рекламной конструкции осуществляет надлежащее благоустройство территории ее размещения и передает по акту приёма-передачи место установки рекламной конструкции.

2.2.6. В случае прекращения или досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным, производит демонтаж за свой счет в течение 1 (одного) месяца с момента возникновения обязательства по демонтажу и удаляет информацию, размещенную на рекламной конструкции, в течение трех дней со дня аннулирования (признания недействительным) Разрешения. После окончания демонтажных работ приводит место ее установки в надлежащее состояние.

2.2.7. При неисполнении пункта 2.2.6 возмещает расходы, понесенные Комитетом либо иными уполномоченными муниципальными органами и организациями, связанные с демонтажем рекламной конструкции, ее хранением и приведением объекта недвижимости, к которому присоединялась рекламная конструкция, в благоустроенное состояние.

2.2.8. Производит ремонт рекламной конструкции и несет все расходы по ее содержанию и эксплуатации, включая расходы на возмещение вреда, причиненного третьим лицам в связи с эксплуатацией рекламной конструкции.

2.2.9. Производит уборку прилегающей к рекламной конструкции территории в радиусе 5 (пяти) метров от опор.

2.2.10. Вносит плату в размере, порядке и сроках, установленных разделом 4 настоящего Договора.

2.2.11. Использует объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, исключительно для установки и

эксплуатации рекламной конструкции, а рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

2.2.12. Наносит на рекламную конструкцию маркировку владельца рекламной конструкции:

- наименование владельца и его контактный телефон;
- идентификационный номер разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.2.13. Не предоставляет третьим лицам приобретенное по настоящему Договору право установки и эксплуатации рекламной конструкции.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор действует с «___» _____ 20__ г. по «_» _____ 20__ г.

3.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

3.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, владелец несет обязанность по внесению платы предусмотренной, разделом 4 настоящего Договора до демонтажа рекламной конструкции, проведения работ по благоустройству рекламного места, передачи места установки по акту приема-передачи.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Со дня признания победителем аукциона Владелец рекламной конструкции ежемесячно производит плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в размере 1/12 от размера ежегодной платы определенной по результатам аукциона в размере _____.

4.2. Платежи по настоящему договору осуществляются ежемесячно до 25 числа текущего месяца.

4.3. Размер оплаты за неполный месяц исчисляется пропорционально количеству календарных дней использованного права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в месяце к количеству дней данного месяца.

4.4. Оплата осуществляется в бюджет муниципального образования Камышловский муниципальный район по следующим реквизитам

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора и принятых на себя обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с положениями настоящего Договора и действующего законодательства.

5.2. В случае не установки рекламной конструкции либо отсутствия рекламной информации на рекламной конструкции Владелец рекламной

конструкции не освобождается от внесения соответствующей платы, предусмотренной условиями настоящего Договора.

5.3. В случае неуплаты платежей в установленный договором срок, Владелец рекламной конструкции уплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности каждый день просрочки, начиная со следующего дня за установленным сроком уплаты.

5.4. В случае возникновения задолженности в первоочередном порядке при поступлении денежных средств погашаются предусмотренные пунктом 5.3 настоящего Договора пени.

5.5. В случае несвоевременного возврата Владельцем рекламной конструкции места установки, к которому присоединяется рекламная конструкция, Комитету после прекращения срока действия настоящего Договора Владелец рекламной конструкции вносит плату, предусмотренную договором за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, за все время просрочки в двукратном размере.

5.6. Владелец рекламной конструкции несет бремя содержания, риск случайной гибели и ответственности за рекламную конструкцию в соответствии со статьей 38 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», статьями 15, 210, 211, 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.7. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Территориальная подсудность споров, вытекающих из настоящего Договора, устанавливается сторонами по месту нахождения Комитета.

5.8. Неиспользование предмета договора, указанного в пункте 1.1, не освобождает Владельца рекламной конструкции от обязанности по внесению платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока, указанного в пункте 3.1 настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

6.3. Комитет имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке на основании статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

6.3.1. Невнесения либо внесения не в полном объеме Владельцем рекламной конструкции платежей, предусмотренных настоящим Договором, в течение двух месяцев.

6.3.2. Аннулирования или признания недействительным Разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

6.3.3. Использования объекта недвижимости, к которому присоединяется рекламная конструкция (его части), не по назначению, а также способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

6.3.4. Смены владельца рекламной конструкции.

6.3.5. Нарушение, в том числе однократное, условий пункта 2.2.2 настоящего Договора.

6.3.6. Несоответствия фактическому месту установки рекламной конструкции условиям настоящего Договора.

6.3.7. Изменения схемы размещения рекламных конструкций на территории Камышловского муниципального района.

6.3.8. В связи с реконструкцией или капитальным ремонтом дорожно-уличной сети и прилегающих территорий.

6.4. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора, предусмотренных в пунктах 6.3.1 - 6.3.8 настоящего Договора, Комитет направляет письменное уведомление Владельцу рекламной конструкции о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

В данном случае договор будет считаться расторгнутым с момента получения Владельцем рекламной конструкции письменного уведомления, либо с даты, указанной в уведомлении о расторжении. Уведомление считается доставленным при условии, что оно направлено по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, а если владельцем рекламной конструкции является физическое лицо по адресу указанным им в настоящем договоре.

6.5. Если по причинам, связанным со строительством, реконструкцией, ремонтом, сносом имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, а также прокладкой, ремонтом, реконструкцией инженерных коммуникаций, возникает необходимость демонтажа рекламной конструкции, то Владелец рекламной конструкции по требованию Комитета обязан осуществить такой демонтаж.

По окончании обстоятельств, препятствующих размещению рекламной конструкции, Владелец рекламной конструкции вправе повторно установить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в соответствии с условиями настоящего Договора. При этом плата за размещение рекламной конструкции с момента демонтажа до завершения работ, препятствующих ее установке, не взимается.

6.6. В случае невозможности повторной установки договор расторгается Комитетом в одностороннем порядке путем направления отказа от договора в адрес Владельца рекламной конструкции в письменном виде.

6.7. В случае расторжения договора, по основаниям не зависящим от действий Владельца рекламной конструкции Комитет обязуется однократно предложить Владельцу рекламной конструкции равноценное место для размещения рекламной конструкции - при наличии данного места в схеме расположения рекламных конструкций.

Предложение должно быть направлено Владельцу рекламной конструкции в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления ему отказа от договора. Владелец рекламной конструкции рассматривает данное предложение и в письменном виде уведомляет Комитет о принятом решении в течение 5 календарных дней с момента получения данного предложения.

6.8. Стороны пришли к соглашению, что в случае неполучения ответа на предложение Комитета в срок указанный в п. 6.7 настоящего договора, участник считается отказавшимся от предложенного Комитетом места для размещения рекламной конструкции. При получении согласия с Владельцем рекламной конструкции заключается дополнительное соглашение к настоящему договору на оставшийся срок действия настоящего договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания сторонами дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.

7.3. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса и иных реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в течение 10 календарных дней.

7.4. В случае принятия решения о ликвидации Владельца рекламной конструкции, являющегося юридическим лицом, принятия судом к производству заявления о признании Владельца рекламной конструкции несостоятельным (банкротом), государственной регистрации прекращения Владельцем рекламной конструкции, являющимся физическим лицом, деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, а также при переходе прав на рекламную конструкцию, Владелец рекламной конструкции обязан направить Комитету в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением подтверждающих вышеуказанные факты копий документов.

7.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством и иными нормативно-правовыми актами.

8. АДРЕСА. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Приложение № 1
к договору
от _____ № _____

АКТ
приема-передачи места для установки рекламной конструкции

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от _____ № _____ составили настоящий акт о том, что Комитет передал, а Владелец рекламной конструкции принял место для установки рекламной конструкции.

Переданное место для установки рекламной конструкции на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Владельца рекламной конструкции.

Претензий друг к другу стороны не имеют.

Владелец рекламной конструкции:

Камышловский районный комитет по управлению имуществом:
