Информационное сообщение

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ администрация Камышловского муниципального района информирует о возможном предоставлении на правах аренды (собственности) земельных участков, с местоположением:

1) Свердловская область, Камышловский район, поселок Новый, ул. Молодежная, 2а, из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 1400 кв.м., с кадастровым номером 66:13:3001001:384, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Ограничения: зона охраны электрических сетей свыше 1000 вольт (87 кв.м.); зона затопления 1% обеспеченности территории МО Зареченское сельское поселение Свердловской области р. Пышма (841 кв.м.); прибрежная защитная полоса реки Пышма и ее притоков (весь); водоохранная зона реки Пышма и ее притоков (весь).

2) Свердловская область, Камышловский район, деревня Голышкина, улица Набережная, 30, из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 66:13:3801001:342, разрешенный вид использования: для индивидуального жилищного строительства. Ограничения: водоохранная зона реки Скатинка и ее ранее неучтенных притоков (весь).

3) Свердловская область, Камышловский район, деревня Фадюшина, улица Советская, 7, из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 66:13:2501002:242, разрешенный вид использования: для индивидуального жилищного строительства. Ограничения: отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Зареченского сельского поселения утвержденными Решением думы Зареченского сельского поселения № 366 от 28.10.2021 г. земельные участки расположены в территориальной зоне Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: объекты индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей; жилые дома блокированной застройки, не выше 2-х этажей; ведение личного подсобного хозяйства.

Условно разрешенные виды использования: детские дошкольные учреждения; общеобразовательные и специализированные школы; административно-управленческие здания; амбулаторно-поликлинические учреждения; аптеки; продовольственные магазины; непродовольственные магазины; предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты); предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты).

Вспомогательные виды разрешенного использования: садоводство, огородничество на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки; теплицы, парники на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки; встроенные или отдельно стоящие гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания на 1-2 легковые машины на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки; игровые площадки; колодцы для забора воды индивидуального пользования на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки; индивидуальные бани, сауны на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства; ограждения земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства; места парковки легковых автомобилей на земельном участке основного объекта; элементы благоустройства.

4) Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, улица Ленина, 54 г, из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 1035 кв.м., с кадастровым номером 66:13:0801001:422, разрешенный вид использования: для индивидуального жилищного строительства. Ограничения: отсутствуют.

5) Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Калиновское сельское поселение, село Калиновское, улица Крупской, 44 б, из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером

66:13:0801001:1243, разрешенный вид использования: для индивидуального жилищного строительства. Ограничения: зона слабого подтопления территории МО Калиновское сельское поселение Свердловской области р. Пышма (133 кв.м.); прибрежная защитная полоса реки Пышма и ее притоков (весь); водоохранная зона реки Пышма и ее притоков (весь).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Калиновского сельского поселения утвержденными Решением думы Калиновского сельского поселения № 332 от 21.06.2022 г. земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: (2.1) для индивидуального жилищного строительства; (2.2) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); (2.3) блокированная жилая застройка; (3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование; (3.1) коммунальное обслуживание.

Условно разрешённые виды использования: (3.3) бытовое обслуживание; (2.4) передвижное жилье.

Вспомогательные виды разрешённого использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними): (2.7.1) хранение автотранспорта; (3.1.2) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; (13.1) ведение огородничества; (13.2) ведение садоводства.

6) Свердловская область, Камышловский район, село Галкинское, улица 8 Марта, 3 а, из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1301001:1195, разрешенный вид использования: для индивидуального жилищного строительства. Ограничения: зона охраны электрических сетей свыше 1000 вольт (800 кв.м.).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Галкинского сельского поселения утвержденными Решением думы Галкинского сельского поселения № 167 от 29.10.2021 г. земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона малоэтажной и блокированной жилой застройки).

Основные виды разрешенного использования земельных участков: 2.1 Для индивидуального жилищного строительства; 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства; 2.3 Блокированная жилая застройка; 2.7 Обслуживание жилой застройки; 2.7.1 Объекты гаражного назначения; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 2.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 13.1 Ведение огородничества.

Вспомогательные виды разрешенного использования: 3.1 Коммунальное обслуживание; 4.9 Обслуживание автотранспорта;

Условно разрешенные виды разрешенного использования: 3.3 Бытовое обслуживание; 4.4 Магазины; 4.6 Общественное питание; 4.8 Развлечения; 6.8 Связь.

7) Свердловская область, Камышловский район, п. Восточный, улица Комарова, 41, из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 66:13:1501002:666, разрешенный вид использования: для индивидуального жилищного строительства. Ограничения: отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Восточного сельского поселения утвержденными Решением думы Восточного сельского поселения № 140 от 27.09.2017 г. земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (малоэтажная и блокированная застройка).

Виды разрешенного использования земельных участков: для индивидуального жилищного строительства (2.1); для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); блокированная жилая застройка (2.3).

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанных земельных участков, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка. Заявления принимаются по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Гагарина, 1А, кабинет 207 в рабочие часы с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. по 16 час. 45 мин. в течение 30 дней со дня размещения данного извещения в газете «Камышловские известия» и на сайтах в сети интернет https://kamyshlovsky-region.ru, https://torgi.gov.ru. Дата и время окончания

приема заявлений: до 12 ч. 00 мин. 25.08.2023 г. Заявления подаются лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети интернет, по адресу электронной почты: raion.komitet@yandex.ru, до указанной даты. Заявления, поступившие позднее указанной даты, возвращаются заявителю.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно на официальном сайте https://torgi.gov.ru/new, либо по указанному выше адресу в Камышловском районном комитете по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, кабинет 207, в понедельник, вторник, среду с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Телефон для справок 8 (34375) 2-46-45.