**Информационное сообщение**

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ администрация Камышловского муниципального района информирует о возможном предоставлении на правах аренды (собственности) земельных участков, с местоположением:

1) Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, в 40 метрах по направлению на запад от жилого дома № 51 по улице Мещерякова, из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 66:13:0801001:1995, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: зона умеренного подтопления территории муниципального образования Калиновское сельское поселение Свердловской области р. Пышма (весь); зона сильного подтопления территории муниципального образования Калиновское сельское поселение Свердловской области р. Пышма (весь).

2) Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, в 40 метрах по направлению на юго-запад от жилого дома № 51 по улице Мещерякова, из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 66:13:0801001:1994, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: зона умеренного подтопления территории муниципального образования Калиновское сельское поселение Свердловской области р. Пышма (весь); зона сильного подтопления территории муниципального образования Калиновское сельское поселение Свердловской области р. Пышма (весь).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Калиновского сельского поселения утвержденными Решением думы Калиновского сельского поселения № 332 от 21.06.2022 г. земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Основные виды разрешенного использования: (2.1) для индивидуального жилищного строительства; (2.2) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); (2.3) блокированная жилая застройка; (3.5.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование; (3.1) коммунальное обслуживание.

Условно разрешённые виды использования: (3.3) бытовое обслуживание; (2.4) передвижное жилье.

Вспомогательные виды разрешённого использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними): (2.7.1) хранение автотранспорта; (3.1.2) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; (13.1) ведение огородничества; (13.2) ведение садоводства.

3) Свердловская область, Камышловский район, село Никольское, в 40 метрах по направлению на запад от жилого дома № 4 по улице Набережная, из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 66:13:3201001:784, разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: прибрежная защитная полоса реки Пышма и ее притоков (весь), зона затопления 1% обеспеченности территории МО Восточное сельское поселение Свердловской обрасти р. Пышма (весь); водоохранная зона реки Пышма и ее притоков (весь).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Восточного сельского поселения утвержденными Решением думы Восточного сельского поселения № 140 от 27.09.2017 г. земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 Малоэтажная и блокированная застройка.

Виды разрешенного использования земельных участков: для индивидуального жилищного строительства (2.1); для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); блокированная жилая застройка (2.3).

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанных земельных участков, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка. Заявления принимаются по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Гагарина, 1А, кабинет 207 в рабочие часы с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. по 16 час. 45 мин. в течение 30 дней со дня размещения данного извещения в газете «Камышловские известия» и на сайтах в сети интернет https://kamyshlovsky-region.ru, https://torgi.gov.ru. Дата и время окончания приема заявлений: до 12 ч. 00 мин. 11.10.2023 г. Заявления подаются лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе до указанной даты. Заявления, поступившие позднее указанной даты, возвращаются заявителю.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно на официальном сайте https://torgi.gov.ru/new, либо по указанному выше адресу в Камышловском районном комитете по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, кабинет 207, в понедельник, вторник, среду с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Телефон для справок 8 (34375) 2-46-45.