Информационное сообщение

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, администрация Камышловского муниципального района информирует о возможном предоставлении на правах аренды (собственности) земельного участка, расположенного по адресу:

Свердловская область, Камышловский район, деревня Фадюшина, улица Советская, 7, из категории земель – земли населенных пунктов, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 66:13:2501002:242, разрешенный вид использования: для индивидуального жилищного строительства. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ: округ горно-санитарной охраны Обуховского месторождения подземных минеральных вод в Камышловском районе Свердловской области, III зона округа (зона наблюдений) (весь).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки администрации Зареченского сельского поселения утвержденными Решением думы Зареченского сельского поселения № 366 от 28.10.2021 г. земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Основные виды разрешенного использования: объекты индивидуального жилищного строительства, не выше 2-х этажей; жилые дома блокированной застройки, не выше 2-х этажей; ведение личного подсобного хозяйства.

Условно разрешенные виды использования: детские дошкольные учреждения; общеобразовательные и специализированные школы; административно-управленческие здания; амбулаторно-поликлинические учреждения; аптеки; продовольственные магазины; непродовольственные магазины; предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты); предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты).

Вспомогательные виды разрешенного использования: садоводство, огородничество на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки; теплицы, парники на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки; встроенные или отдельно стоящие гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания на 1-2 легковые машины на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, жилого дома блокированной застройки; игровые площадки; колодцы для забора воды индивидуального пользования на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки; индивидуальные бани, сауны на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства; ограждения земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства; места парковки легковых автомобилей на земельном участке основного объекта; элементы благоустройства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка. Заявления принимаются по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Гагарина, 1А, кабинет 207 в рабочие часы с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. по 16 час. 45 мин. в течение 30 дней со дня размещения данного извещения в газете «Камышловские известия» и на сайтах в сети интернет https://kamyshlovsky-region.ru, https://torgi.gov.ru. Дата и время окончания приема заявлений: до 12 ч. 00 мин. 27.12.2023 г. Заявления подаются лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе до указанной даты. Заявления, поступившие позднее указанной даты, возвращаются заявителю.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно на официальном сайте https://torgi.gov.ru/new, либо по указанному выше адресу в Камышловском районном комитете по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, кабинет 207, в понедельник, вторник, среду с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Телефон для справок 8 (34375) 2-46-45.