

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

### Общая информация

Организатор продажи посредством публичного предложения (продавец) – Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, основание проведения аукциона Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – закон о приватизации), постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», регламентом электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>.

**Сайт в сети «Интернет»**, на котором будут проводиться продажа посредством публичного предложения <https://www.rts-tender.ru>. (далее электронная площадка), торговая секция «Имущественные торги».

**Владелец электронной площадки:** РТС Тендер электронная площадка России (далее оператор) контактный телефон: +7(499)653-77-00, адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

**Инструкция по работе в торговой секции «Имущественные торги»** электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>.

**Продавец:** Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Гагарина, 1-а, электронная почта: [raion.komitet@yandex.ru](mailto:raion.komitet@yandex.ru), телефон: 8(34375)2-46-45.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов. Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись.

Порядок регистрации претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры определены в регламенте торговой секции электронной площадки РТС Тендер «Имущественные торги».

### Сведения об объекте приватизации

На основании решения Думы Камышловского муниципального района от 24 августа 2023 года № 96 «О внесении дополнений в решение Думы Камышловского муниципального района от 29 июня 2023 года № 78 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества Камышловского муниципального района на 2023 год», постановления администрации Камышловского муниципального района от 19.10.2023 года № 582-ПА «Об условиях приватизации муниципального имущества».

### ЛОТ №1

План приватизации муниципального имущества - Нежилое здание, общей площадью 1 573,8 кв. м., кадастровый номер 66:13:0000000:1267, с земельным участком общей площадью 525,0 кв. м., с кадастровым номером 66:13:0601001:12 расположенные по адресу: Свердловская область, Камышловский район, п. Калина, ул. Советская, 6.

### Характеристика объекта:

Здание 1986 года постройки, количество этажей 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 66:13:0000000:1267, назначение - нежилое, общей площадью 1 573,8 кв. м., с земельным участком кадастровый номер 66:13:0601001:12, общей площадью 525,0 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для существующего здания - здания нежилого назначения, расположенные по адресу: Свердловская область, Камышловский район, п. Калина, ул. Советская, 6 и находящиеся в собственности Камышловского муниципального района, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 19 октября 2023 г. на нежилое здание № КУВИ-001/2023-237812215, на земельный участок № КУВИ-001/2023-237813233.

**Цена первоначального предложения** в размере начальной цены продажи имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, составленного независимым оценщиком ООО «Эксперт» (отчет № 466-23 от 19.07.2023), в размере:

1 496 000,00 (один миллион четыреста девяносто шесть тысяч) рублей в том числе: нежилое здание - 1 389 000,00 (один миллион триста восемьдесят девять тысяч) рублей с учетом НДС в размере 20%, земельный участок – 107 000,00 (сто семь тысяч) рублей без учета НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ);

- **Шаг понижения** - 10% от цены первоначального предложения 149 600,00 (сто сорок девять тысяч шестьсот) рублей;

- Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от цены первоначального предложения – 748 000,00 (семьсот сорок восемь тысяч) рублей;

- **Шаг аукциона** – 50% от шага понижения 74 800,00 (семьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей;

**Способ приватизации** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**Размер, срок и порядок внесения задатка** – для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 10 % начальной цены в сумме 149 600,00 (сто сорок девять тысяч шестьсот) рублей не позднее дня окончания приема заявок на расчетный счет Камышловского районного комитета по управлению имуществом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

**Срок приема заявок и внесение задатка:**

с 26 октября по 21 ноября 2023 года <https://www.rts-tender.ru/>.

**Дата признания** претендентов участниками продажи:

24 ноября 2023 года <https://www.rts-tender.ru/>.

**Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения:**

28 ноября 2023 года в 10.00.ч. (местного времени) <https://www.rts-tender.ru/>.

**Место подачи заявок:** РТС Тендер электронная площадка, размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет» торговая секция «Имущественные торги».

**Порядок подачи заявки на участие в продаже имущества**

Для участия в продаже претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/> (торговая секция «Имущественные торги») из личного кабинета претендента, с приложением электронных образов следующих документов:

**Физические лица:**

- копию всех листов паспорта; в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагаются все листы паспорта представителя претендента.

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная

в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагаются все страницы документа удостоверяющего личность представителя претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе отозвать заявку до окончания срока подачи заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

#### **Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата**

**Задаток перечисляется безналичным путем по следующим банковским реквизитам:**

Расчетный счет: 03232643656230006200

Уральское ГУ банка России// УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург ИНН: 6644000804

КПП: 663301001

БИК: 016577551

Корр. Счет: 40102810645370000054

Получатель: УФК по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района) л/с 05623065330.

В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения (п. Калина, ул. Советская,6)».

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

#### **Порядок возврата задатка.**

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, такие условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Гагарина, дом 1а, кабинет 204, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 перерыв с 12:00 до 12:48 телефон 8(34375)2-46-45

E-mail: [raion.komitet@yandex.ru](mailto:raion.komitet@yandex.ru)

### **Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже**

К участию в торгах допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

**Претендент не допускается** к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором проводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещаются в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте продавца <https://www.rts-tender.ru>.

**Процедура продажи** муниципального имущества посредством публичного предложения проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

#### **Порядок определения победителей.**

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложения других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион по правилам, указанным в Положении о торгах. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50% «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах данной продажи.

**Срок заключения договора купли-продажи**

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

**Условия и срок платежа, оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи**

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления победителем в размере и сроки, которые указаны в договоре-купли-продажи, путем перечисления денежных средств одновременно по указанным в договоре реквизитам.

Имущество передается покупателю по акту приема-передачи после зачисления денежных средств.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты приобретаемого имущества покупателем уплачивается неустойка в соответствии с договором купли-продажи имущества.

**Сведения о предыдущих торгах и об итогах продажи:** 19 октября 2023 года в 10 ч. 00 мин. проводилась процедура признания претендентов участниками открытого аукциона в электронной форме (**ПРОТОКОЛ № U22000003280000000061-1** о признании претендентов участниками аукциона размещенный на электронной торговой площадке i.rts-tender.ru).

Решение комиссии:

В связи с **отсутствием заявок на участие в аукционе** по приватизации (продаже) здания с земельным участком, расположенные по адресу: Свердловская область, Камышловский район, п. Калина, ул. Советская, 6 **считать аукцион несостоявшимся.**

Информация о продаже муниципального имущества размещена на универсальной торговой площадке РТС Тендер (торговая секция «Имущественные торги») на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на официальном сайте Камышловского муниципального района <http://Kamyshlovsky-region.ru/>