

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального недвижимого имущества на аукционе  
в электронной форме, который состоится  
**28 мая 2024 года в 10.00 час. 00 мин.** (местного времени)

### **Общая информация**

Организатор аукциона (продавец) – Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, основание проведения аукциона Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – закон о приватизации), постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», регламентом электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>.

**Сайт в сети «Интернет»**, на котором будут проводиться торги <https://www.rts-tender.ru>. (далее электронная площадка)

(торговая секция «Имущественные торги»).

**Владелец электронной площадки:** РТС Тендер электронная площадка России (далее оператор) контактный телефон: +7(499)653-77-00, адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

**Инструкция по работе в торговой секции «Имущественные торги»** электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>.

**Продавец:** Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Гагарина, 1-а, электронная почта: [raion.komitet@yandex.ru](mailto:raion.komitet@yandex.ru), телефон: 8(34375)2-46-45.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов. *Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись.*

Порядок регистрации претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры определены в регламенте торговой секции электронной площадки РТС Тендер «Имущественные торги».

**Способ приватизации** – открытый аукцион в электронной форме.

**Форма оплаты** – единовременная.

**Сведения об объектах приватизации**

На основании решения Думы Камышловского муниципального района от 18 апреля 2024 года № 149 «О внесении дополнений в решение Думы Камышловского муниципального района от 15 февраля 2024 года № 134 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества Камышловского муниципального района на 2024 год», постановления администрации Камышловского муниципального района от 23.04.2024 года № 217 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

## ЛОТ №1

**Недвижимое имущество**, расположенное по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с. Никольское, ул. Механизаторов, 29б в количестве 4-х нежилых зданий:

### Характеристика объектов:

Наименование характеристики	Характеристика				Источник информации
	1	2	3	4	
Наименование объекта оценки, кадастровый номер	Здание зерносклада 66:13:0000000:1154	Здание зерносклада 66:13:0000000:1155	Здание зерносклада 66:13:0000000:1156	Здание зерносклада 66:13:0000000:1168	Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: -№ КУВИ-001/2024-58023216; Технический паспорт от 12.04.2011г. -№ КУВИ-001/2024-58024135; Технический паспорт от 12.04.2011г. -№ КУВИ-001/2024-58063567; Технический паспорт от 12.04.2011г. -№ КУВИ-001/2024-58064873; Технический паспорт от 12.04.2011г.
Литер	1	2	3	4	
Адрес	Свердловская область, Камышловский район, с. Никольское, ул. Механизаторов, д.29б				
Назначение и фактическое использование	Нежилое складское	Нежилое складское	Нежилое складское	Нежилое складское	
Тип объекта	Отдельно стоящее здание	Отдельно стоящее здание	Отдельно стоящее здание	Отдельно стоящее здание	
Год постройки	1962	1962	1974	Данные отсутствуют	
Число этажей	1, в том числе подземных 0	1, в том числе подземных 0	1, в том числе подземных 0	1, в том числе подземных 0	
Общая площадь, кв.м.	923,5	899,1	1032,2	508,0	
Объем, куб.м.	5561	4964	5697	3474	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов				
Фундамент	Бутовый ленточный с кирпичным цоколем	Бутовый ленточный с кирпичным цоколем	Бутовый ленточный	Бутовый ленточный с кирпичным цоколем	
Стены	Дощатые одинарные по металлическому каркасу	Дощатые одинарные по металлическому каркасу	Кирпичные т-0,38, колонны железобетонные	Шифер плоский	
Крыша	Шифер по деревянной обработке	Шифер по деревянной обработке	Шифер по деревянной обработке	Шифер по деревянной обработке	
Полы	Асфальтовые	-	Асфальтовые	Асфальтовые	
Проемы: окна, двери	Ворота двупольные деревянные	Ворота двупольные деревянные	Ворота двупольные деревянные	Ворота двупольные дощатые обшиты железом	
Санитарно и электротехнические работы	Нет	Нет	Нет	Нет	
Группа капитальности	V	II	III	V	
Сведения об износе и устареваниях					
*Физическое состояние здания, экспертно, на основании визуального осмотра	Ветхое	Ветхое	Ветхое	Удовлетворительное	
Функциональное устаревание	Не выявлено	Не выявлено	Не выявлено	Не выявлено	
Внешнее устаревание	Выявлено	Выявлено	Выявлено	Выявлено	

Начальная цена продажи имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком ООО «Эксперт» (отчет № 210-24 от 28.03.2024г.), в размере **3 379 000,00** (три миллиона триста семьдесят девять тысяч) рублей с учетом НДС в размере 20%.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной цены и составляет 168 950,00 (сто шестьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

**Стоимость задатка** определяется в размере 10% от начальной цены и составляет 337 900,00 (триста тридцать семь тысяч девятьсот) рублей, вносится на расчетный счет, указанный в данном информационном сообщении.

## ЛОТ №2

Недвижимое имущество в количестве 5-ти нежилых зданий с земельным участком расположенное по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с. Галкинское, ул. Короткая, 17а:

### Характеристика объектов

Наименование характеристики						Источник информации
№ п/п	1	2	3	4	5	
Наименование объекта оценки	Здание семейночистительного комплекса, с кадастровым номером: 66:13:0000000:1170	Здание склада №1, с кадастровым номером: 66:13:0000000:1171	Здание склада №2, с кадастровым номером: 66:13:0000000:1172	Здание насосной, с кадастровым номером: 66:13:0000000:1173	Здание весовой, с кадастровым номером: 66:13:0000000:1169	Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: -№ КУВИ-001/2024-58086086 от 28.02.2024; Технический паспорт, от 28.06.2011г.; -№ КУВИ-001/2024-58089420 от 28.02.2024; Технический паспорт, от 28.06.2011г.; -№ КУВИ-001/2024-58090831 от 28.02.2024; Технический паспорт, от 28.06.2011г.; - № КУВИ-001/2024-59912136 от 29.02.2024; Технический паспорт, от 28.06.2011г.; - № КУВИ-001/2024-59914114 от 29.02.2024;
Литер	2	3	4	5	1А, 1Б	
Адрес	Свердловская область, Камышловский район, село Галкинское, улица Короткая, 17а					
Назначение и фактическое использование	Производственное/ не используется	Складское/ не используется	Складское/ не используется	Производственное/ не используется	Производственное/ не используется	
Тип объекта	Отдельно стоящее здание	Отдельно стоящее здание	Отдельно стоящее здание	Отдельно стоящее здание	Отдельно стоящее здание	
Год постройки	1985	1985	1985	1985	1985	
Число этажей	1, 2, в том числе подземных 0	1, в том числе подземных 0	1, в том числе подземных 0	1, в том числе подземных 0	1, в том числе подземных 0	
Общая площадь (кв.м.)	795,1	667,7	1 250,0	16,2	252,8	
Степень сохранности	56%	26%	81%	66%	90%	

### Характеристика земельного участка

Описание земельного участка	Характеристика	Источник информации
Наименование характеристики		
Наименование	Земельный участок	-Выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-58068258; -Публичная кадастровая карта; -Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online; -Визуальный осмотр.
Кадастровый номер	66:13:0102002:992	
Адрес	Свердловская область, Камышловский район, село Галкинское, улица Короткая, 17а	
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
Разрешенное использование	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	
Общая площадь, кв.м.	26 479	
Форма участка	Форма не правильная имеются вкрапления	
Рельеф участка	Ровный, спланированный	
Подъезд	Есть, дорога оборудована	
Наличие объектов недвижимого имущества на земельном участке	Есть	
Коммуникации	Электроснабжение	
Сведения об износе и устареваниях	Земельный участок износу не подвержен	

Начальная цена продажи имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного независимым оценщиком ООО «Эксперт» (отчет № 209-24 от 28.03.2024г.), в размере **5 458 000,00** (пять миллионов четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей в том числе: 5 (пять) нежилых зданий **4 499 000,00** (четыре миллиона четыреста

девятью тысячами) рублей с учетом НДС в размере 20%, земельный участок **959 000,00** (девятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей без учета НДС.

**Шаг аукциона** – 5% от начальной цены и составляет 272 900,00 (двести семьдесят две тысячи девятьсот) рублей.

**Стоимость задатка** определяется в размере 10% от начальной цены и составляет 545 800,00 (пятьсот сорок пять тысяч восемьсот) рублей, вносится на расчетный счет, указанный в данном информационном сообщении.

**Место подачи заявок:** РТС Тендер электронная площадка России, размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет» торговая секция «Имущественные торги».

**Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок, проведения аукциона**

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе и внесения задатка

**25 апреля 2024 года с 10 час. 00 мин.** (местного времени)

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе и внесения задатка

**21 мая 2024 года в 12 час. 00 мин.** (местного времени)

Дата, время признания претендентов участниками аукциона (рассмотрение заявок)

**23 мая 2024 года в 10.00 час. 00 мин.** (местного времени)

Дата, время проведения аукциона в электронной форме

**28 мая 2024 года в 10 час. 00 мин.** (местного времени)

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания и размещения продавцом протокола об итогах аукциона.

**Порядок подачи заявки на участие в торгах по продаже имущества**

**Форма подачи предложений о цене** – открытая.

Для участия в торгах претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

**Физические лица:**

- копию всех листов паспорта; в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагаются все листы паспорта представителя претендента.

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным

руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагаются все страницы документа удостоверяющего личность представителя претендента.

Подача заявки осуществляется с электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>. (торговая секция «Имущественные торги») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе отозвать заявку до окончания срока подачи заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

#### **Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата**

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток в размере 10% начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

**Задаток перечисляется безналичным путем по следующим банковским реквизитам:**

Расчетный счет: 03232643656230006200

Уральское ГУ банка России// УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург  
**ИНН:** 6644000804 **КПП:** 663301001 **БИК:** 016577551

Корр. Счет: 40102810645370000054

Получатель: УФК по Свердловской области (Камышловский районный комитет по управлению имуществом администрации Камышловского муниципального района) л/с 05623065330.

В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе Лот № - адрес объектов.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

#### **Порядок возврата задатка.**

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, такие условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества.**

С условиями продажи о предмете торгов, технической документацией, проектом договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться по адресу: Свердловская область, город Камышлов, улица Гагарина, дом 1а, кабинет 204, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 перерыв с 12:00 до 12:48 телефон 8(34375)2-46-45 E-mail: [raion.komitet@yandex.ru](mailto:raion.komitet@yandex.ru)

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах**

К участию в торгах допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

**Претендент не допускается** к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- внесение претендентом денежных средств осуществлено с нарушением условий, содержащихся в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором проводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещаются в открытой части электронной площадки, на официальном сайте

Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте продавца <https://www.rts-tender.ru>.

### **Процедура продажи имущества на аукционе**

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В течение 1(одного) часа со времени начала подачи предложений о цене участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В случае если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображаются в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

В ходе торговой сессии оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или истечения установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

*Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.*

*В случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.*

### **Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Подведение итогов аукциона осуществляется Организатором процедуры в соответствии с Регламентом ТП платформы РТС Тендер.

#### **Срок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

#### **Условия и срок платежа, оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи**

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления победителем в размере и сроки, которые указаны в договоре-купли-продажи, путем перечисления денежных средств одновременно по указанным в договоре реквизитам.

Имущество передается покупателю по акту приема-передачи после зачисления денежных средств.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты приобретаемого имущества покупателем уплачивается неустойка в соответствии с договором купли-продажи имущества.

#### **Сведения о предыдущих торгах:**

Аукцион по Лоту №1 и Лоту №2 ранее не объявлялся.

Информация о продаже муниципального имущества (итогах аукциона) будет размещена на универсальной торговой площадке РТС Тендер (торговая секция «Имущественные торги») на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Камышловский муниципальный район <http://Kamyshlovsky-region.ru/>, в течении десяти дней со дня совершения сделок.